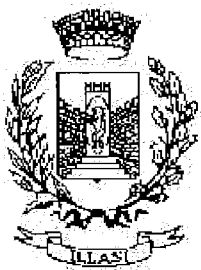


COPIA



COMUNE DI ILLASI
PROVINCIA DI VERONA

N° 1 del Reg. Delib

Spedita il

Prot. n°

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio del Comune di Illasi, secondo le disposizioni dell'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni adottato con deliberazione di C.C. n. 37/2016. Modifica parziale dell'articolo 31 delle NTA - Nuova adozione.

Proponente: Sindaco dott. TERTULLI PAOLO

L'anno duemiladiciassette, addì **quattordici** del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Sala delle Adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

TERTULLI PAOLO
CASTAGNINI ANNAMARIA
TAIOLI MICHELE
CASTAGNINI SIMONE

| Presenti/Assenti |
|------------------|
| P |
| A |
| P |
| P |

MARCONCINI MAURO
FINETTO MARIA
BATTOCCHIO GIOVANNI
COMPAROTO PIERO

| Presenti/Assenti |
|------------------|
| P |
| P |
| P |
| P |

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCARPARI EMILIO

Il SINDACO TERTULLI PAOLO assunta la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi per il cui contenuto si rinvia al file audio conservato su supporto informatico digitale ai sensi dell'art. 44 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale ed è pubblicato sul sito internet del Comune;

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2016, esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Illasi, redatto dal prof. arch. Bruno Dolcetta di Venezia pervenuto agli atti di questo Comune in data 17 ottobre 2016, protocollo comunale n. 10584 del 18 ottobre 2016, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di Progetto con allegato 1 - tavola Superficie Agricola Utilizzata ricavata dall'Uso del Suolo;
- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
 - tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
 - tav. 2 - Carta delle invarianti;
 - tav. 3 - Carta della fragilità;
 - tav. 4 - Carta della trasformabilità;
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) con allegato 1 - Vedute soggette a tutela paesaggistica e tutela delle panoramiche dalla viabilità principale;
- VAS - Rapporto ambientale;
- VAS - Sintesi non Tecnica;

Banca dati alfanumerica e vettoriale di cui all'articolo 13, comma 3, lettera d), della L.R. 11/2004, masterizzata su supporto DVD;

Richiamata la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e in particolare:

- l'articolo 29, comma 1, della , che così noma: *"Dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni. Il periodo massimo è di cinque anni, quando lo strumento sia stato trasmesso per l'approvazione entro un anno dall'adozione e, in ogni altro caso, di tre anni"*;
- l' articolo 48 , comma 5 bis, che così norma: *"5 bis. A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;

Dato atto che tra gli obiettivi generale del PAT vi è quello della tutela dei valori che il territorio rappresenta attraverso il suo paesaggio, valori che costituiscono la concreta identità dei luoghi in cui la comunità vive e che in essi si riconosce;

Richiamati in particolare:

- l'art. 31 "Tutele storiche e paesaggistiche" delle Norme Tecniche di Attuazione il quale nell'ottica della conservazione e la valorizzazione del patrimonio storico e paesaggistico prevede, quale finalità pianificatoria del nuovo strumento urbanistico, la tutela e valorizzazione di elementi significanti del paesaggio illasiano quali:
 - Centri storici / Corti rurali e ville padronali / Ville Venete / Edifici e complessi di valore monumentale / pertinenze scoperte da tutelare;
 - Coni visuali / Vedute di pubblico interesse;
- l'allegato 1 alle suddette NTA "Vedute soggette a tutela paesaggistica e tutela delle panoramiche dalla viabilità principale";



Preso atto che nell'ultimo capoverso del suddetto articolo 31 viene dettata la seguente prescrizione da rispettare nel periodo di salvaguardia del PAT:

"(P) Nelle more di approvazione del primo PI, negli ambiti interessati dai "Coni visuali – Vedute di pubblico interesse" non sono consentiti interventi di nuova edificazione e/o ampliamento";

Rilevato che per mero errore materiale di scrittura della norma viene disattesa la volontà pianificatoria dell'amministrazione, così come formatasi in fase di elaborazione del progetto di piano, e si generano dubbi interpretativi nel rilascio di autorizzazioni edilizie nel periodo transitorio interessato dalla salvaguardia;

Dato atto in particolare che la volontà dell'amministrazione:

- non era e non è quella di porre la salvaguardia su nuove edificazioni e ampliamenti di edifici esistenti nella totalità degli ambiti interessati dai "Coni visuali", che ricomprendono pressoché l'intero territorio comunale;
- era ed è, bensì, quella di focalizzare e limitare la salvaguardia ai punti di affaccio dei "Coni visuali" e delle "Vedute di pubblico interesse", al fine di garantire la percezione dei principali caratteri paesaggistici di Illasi censiti nell'allegato 1 alle NTA "Vedute soggette a tutela paesaggistica e Tutela delle panoramiche dalla viabilità principale";
- è quella di traguardare alla approvazione della prima variante al PI, mediante la redazione e approvazione di uno specifico Manuale per l'inserimento paesaggistico, la previsione in maniera aperta e cumulativa di esempi significativi di buone pratiche, che sollecitino gli operatori – progettisti, committenti e ufficio tecnico - a lavorare sul paesaggio facendo proposte ponderate, nel rispetto della complessità paesaggistica e culturale propria del territorio di Illasi;

Tenuto conto inoltre che l'effetto della predetta salvaguardia sarebbe operante fino a quando non subentri la prima variante al Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi vigente, come riconosciuto dall'articolo 48, comma 5 bis;

Ritenuto pertanto di riformulare l'ultimo capoverso dell'articolo 31 delle NTA di PAT come di seguito riportato:

"(P) Nelle more di approvazione di uno specifico Manuale per l'inserimento paesaggistico, non sono consentiti interventi di nuova edificazione e/o ampliamento entro 75 metri dal margine stradale di interesse dei tratti segnati come "strade panoramiche di interesse paesaggistico" ed entro 75 metri dai punti di percezione dei "Coni visuali - Vedute di pubblico interesse";

Dato atto che restano invariati tutti gli altri elaborati del Piano di Assetto del Territorio adottati con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2016;

Acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile dell'area tecnica rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (all. A);

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti n. 7;

Votanti n. 7;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano, unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare l'ultimo capoverso dell'articolo 31 delle NTA di PAT

da:

(P) Nelle more di approvazione del primo PI, negli ambiti interessati dai "Coni visuali - Vedute di pubblico interesse" non sono consentiti interventi di nuova edificazione e/o ampliamento.

a:

"(P) Nelle more di approvazione di uno specifico Manuale per l'inserimento paesaggistico, non sono consentiti interventi di nuova edificazione e/o ampliamento entro 75 metri dal margine stradale di interesse dei tratti segnati come "strade panoramiche di interesse paesaggistico" ed entro 75 metri dai punti di percezione dei "Coni visuali - Vedute di pubblico interesse";

3. di adottare nuovamente, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Illasi, redatto dal prof. arch. Bruno Dolcetta di Venezia pervenuto agli atti di questo Comune in data 17 ottobre 2016, protocollo comunale n. 10584 del 18 ottobre 2016, con la modifica al suddetto capoverso dell'art. 31 delle NTA;
4. di dare atto, secondo quanto previsto dall'articolo 29 della legge regionale n. 11/2004, che dalla data di adozione del PAT si applicano le misure di salvaguardia come disciplinate dal Titolo IV - "Norme transitorie e finali" dell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione (NTA)" del PAT in parola;
5. di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'articolo 48, commi 5 e 5 bis della legge regionale n. 11/2004, il vigente Piano Regolatore Generale mantiene la propria efficacia fino alla approvazione finale del PAT e successivamente, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (PI), esso costituisce il primo Piano degli Interventi del PAT, per le sole parti compatibili col PAT stesso;
6. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica comunale gli adempimenti previsti dalla legge regionale n. 11/2004 e dalle deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 791 del 31 marzo 2009 e n. 1646 del 7 agosto 2012, relativi all'attività di consultazione sul progetto del PAT e sulla proposta di valutazione ambientale, come di seguito specificati:
 - entro 8 giorni dall'adozione: deposito del PAT per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune e della Provincia decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi, nonché pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sull'Albo pretorio del Comune, su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Illasi;
 - pubblicazione di un avviso dell'avvenuto deposito della proposta del piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, sul Bollettino Ufficiale Regionale del Veneto e sul proprio portale web al fine di mettere il tutto a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, già coinvolti nella fase di consultazione preliminare, e del pubblico;

7. di dare atto che, relativamente alla procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto, chiunque può formulare osservazioni e/o fornire ulteriori elementi conoscitivi / valutativi con le tempistiche di seguito indicate:
- per la parte urbanistica del Piano di Assetto del Territorio: dal trentunesimo al sessantesimo giorno di deposito;
 - per la Valutazione Ambientale: tutti i 60 giorni di deposito;
8. di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, ai sensi dell'articolo 39 del decreto legislativo 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale del Comune di Illasi.

Ed inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 7;

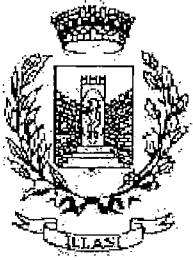
Votanti n. 7;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano, unanimi e favorevoli;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, per procedere quanto prima alle suddette pubblicazioni e velocizzare il procedimento finalizzato all'approvazione del PAT del Comune di Illasi da parte del Consiglio Comunale.

La seduta si chiude alle ore 18,40.



COMUNE DI ILLASI
PROVINCIA DI VERONA

"A"
V
MAGGIORANZA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 1 DEL 14.02.2017

CONSIGLIO COMUNALE DEL 14.02.2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 09.02.2017

Ad iniziativa del Sindaco dott. Paolo Tertulli

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, E ART. 147-BIS COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. DATATA 09.02.2017 AVENTE AD OGGETTO: Piano di Assetto del Territorio del Comune di Illasi, secondo le disposizioni dell'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni adottato con deliberazione di C.C. n. 37/2016. Modifica parziale dell'articolo 31 delle NTA – Nuova adozione.

PARERE TECNICO

Il sottoscritto Marco Zandonà, responsabile dell'area tecnica, esprime parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione avente il suddetto oggetto.

Illasi, 09.02.2017

Il responsabile dell'Area Tecnica
(arch. Marco Zandonà)



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. TERTULLI PAOLO

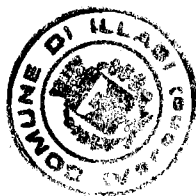
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCARPARI EMILIO

La presente copia è conforme all'originale.

- Copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio il 16 FEB. 2017, e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

- Copia del presente verbale viene comunicato, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 16 FEB. 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETARIA E BIBLIOTECA
TOSI ADRIANA

Adriana Tosi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000..

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCARPARI EMILIO