

INDICE

1. PREMESSA..... 2

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO 3

3. FINALITÀ DELLA VARIANTE PARZIALE..... 3

4. MODIFICHE ED ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI..... 3

5. MODIFICHE ED ADEGUAMENTI DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE..... 23

6. MODIFICHE ED ADEGUAMENTI AL REGOLAMENTO EDILIZIO 23

7. DIMENSIONAMENTO 24

8. ELABORATI DELLA VARIANTE 24

1. Premessa

Il Comune di Illasi è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 405 del 20/01/1985 e approvato con deliberazione di Giunta della regione Veneto (D.G.R.V.) n. 6754 del 18/10/1988 modificato dalla successiva Variante Generale adottata dal Consiglio Comunale con delibera n.140 del 10/11/1997 approvata con D.G.R.V. n. 2781 del 03/08/1999 entrambe adeguate al voto regionale.

La Variante Generale (V.G.) approvata nel 1999 sostanzialmente recepiva lo studio e l'analisi dei Centri Storici dello Strumento Urbanistico precedente (P.R.G.) lasciando inalterato il quadro di riferimento dell'analisi effettuata nel decennio precedente, che individuava i centri storici di Illasi, Cellore, Capovilla, Domeggiano, Donzellino, Giara, Arano, Giuseppe Mazzini, Prognolo, San Monte e Turchia Est. Nel contempo la stessa incrementava le Corti Rurali sparse in zona agricola fino ad un numero di 63, classificandole secondo i disposti dell'art. 10 della L.R.24/85.

Nel decennio che intercorre tra questi due strumenti principali il comune ha provveduto a redigere tre varianti parziali, di tipo puntuale.

Si tratta, nello specifico, della variante che disciplina gli interventi edilizi da effettuare su insediamenti produttivi/commerciali presenti nel territorio comunale ai sensi della LR 11/87, adottata con deliberazione di Consiglio comunale (D.C.C.) n. 242 del 25/08/1994 e approvata con D.G.R.V. n. 22 del 09/01/1996, e della successiva variante che prevede l'ampliamento ai sensi dell'art. 30 della LR 61/85 di quelle aziende situate in zone escluse dai benefici della LR 11/87, adottata con D.C.C. n. 243 del 25/08/1994 e approvata con D.G.R.V. n. 2012 del 07/05/1996.

La terza variante parziale riguarda, invece, l'individuazione di un'area a Sud-Ovest del capoluogo lungo la strada provinciale Illasi-Tregnago (SP10) destinata a zona fieristico-annonaria, riservata alla lavorazione, conservazione, esposizione e commercializzazione di prodotti agricoli e loro derivati (ciliegie, vino, ...). La variante adottata con D.C.C. n. 61 del 30/05/1996 fu approvata con D.G.R.V. n. 1861 del 27/05/1997 subordinandola all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo.

Il quadro generale così definito è stato riportato nella variante di aggiornamento cartografico adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 120/2001 e approvata con successiva deliberazione sempre di Consiglio comunale n. 142/2002. La disponibilità della Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) realizzata con strumenti informatici e la possibilità di utilizzare tecniche computerizzate ha spinto l'Amministrazione Comunale a promuovere la trasposizione del Piano Regolatore Generale (Variante Generale) approvato nel 1999 sulla nuova C.T.R., così come previsto dall'articolo 50 comma 4 lett. i della L.R. 61/85 e s.m.i..

La finalità era quella di avere uno strumento urbanistico adeguato alle specificità dei luoghi ed in grado di disciplinare le trasformazioni in atto, di salvaguardare e valorizzare le risorse specifiche del Comune mediante un quadro normativo certo e di univoca interpretazione.

Tale processo di informatizzazione e di adeguamento è stato attuato attraverso il completo ridisegno del Piano sulla Carta Tecnica Regionale aggiornata, eliminando le più gravi carenze grafiche, normative ed interpretative. Pertanto la “Variante Parziale di Aggiornamento Cartografico” costituisce la base di partenza per la redazione della presente variante parziale ricognitiva.

2. Normativa di riferimento

La presente Variante Parziale si avvale della possibilità concessa dalla Legge Regionale n. 32 del 29 novembre 2013 “Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia”, pubblicata sul B.U.R. n. 103 del 30 novembre 2013, che all'articolo 18, comma 1, dispone, per i Comuni in attesa di approvare il primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e comunque non oltre il 31 dicembre 2015, di realizzare ancora Varianti Parziali allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 50, comma 4, della precedente L.R. n. 61/85, in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

3. Finalità della variante parziale

La variante si rende necessaria per avere un quadro urbanistico definitivo ed aggiornato da utilizzare nell'attesa dell'adozione e approvazione del P.A.T.. In tal modo si avrà la sicurezza dell'applicazione del P.R.G. sia da parte degli uffici tecnici, che da parte degli operatori.

Essa provvede all'inserimento nelle tavole di Piano delle Varianti Parziali approvate fino a tutto il 2009, comprese anche le più recenti del 2013 che modificano il grado di protezione di alcuni edifici nel centro storico di Illasi.

La variante parziale è quindi un atto ricognitivo, una presa d'atto delle modifiche intervenute nel tempo attraverso provvedimenti il cui iter approvativo si è concluso senza alcuna contestazione. Tale ricognizione avviene attraverso la trasposizione cartografica del testo coordinato tra il PRG e le varianti parziali successive.

4. Modifiche ed adeguamenti cartografici

La presente variante parziale ricognitiva aggiorna le tavole di Piano a tutte le varianti approvate fino all'anno in corso.

Per la stesura della variante si è proceduto utilizzando come base di partenza la Variante Parziale di Aggiornamento Cartografico”, adottata con D.C.C. n. 120 del 11/12/2001 e approvata con D.C.C. 142 del

07/06/2002, che traspone su supporto cartografico (Carta Tecnica Regionale) informatizzato la Variante Generale e corregge gli errori dovuti alla trasposizione stessa.

Sulla base di questo strumento urbanistico, si è provveduto ad inserire puntualmente la variante parziale ex LR 11/87 del 1994 e tutti gli interventi susseguitesisi nel tempo dopo il 2001, prendendo in considerazione soprattutto le modifiche d'ufficio (ai sensi dell'articolo 45 della LR 61/85) imposte dalla regione Veneto con la deliberazione di approvazione di alcune varianti sostanziali al P.R.G..

In generale gli adeguamenti grafici sono individuabili sulla cartografia di piano attraverso un codice, formato da una lettera e un numero, mentre le modifiche alle Norme Tecniche Attuative e al Regolamento Edilizio sono evidenziate nel testo con carattere barrato per indicare lo stralcio, in grassetto corsivo per indicare l'integrazione.

Per quanto riguarda la cartografia, si riporta di seguito l'elenco delle varianti parziali consultate per la redazione della presente variante ricognitiva, per ognuna sono indicate con un codice e una breve descrizione le modifiche recepite nelle tavole di piano, in modo da agevolarne la lettura e la verifica puntuale.

A) Variante parziale ex LR 11/87, adottata con D.C.C. n. 242 del 25/08/1994 e approvata con D.G.R.V. n. 22 del 09/01/1996, relativa a diciotto insediamenti produttivi/commerciali presenti nel territorio comunale. Il Comitato Tecnico Regionale ha approvato nove insediamenti che fanno riferimento alle schede n. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 15, 17, 18. Nelle tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole **13.1.a** e **13.1.b** in scala 1:5.000) e conseguentemente nelle tavole delle zone significative (tavole **13.3.a**, **13.3.b**, e **13.3.c**, in scala 1:2.000) sono stati riportati i nove insediamenti produttivi/commerciali approvati avendo cura di indicare il n. della scheda a cui fanno riferimento e dove sono riportati nel dettaglio gli interventi che si possono effettuare. Nelle tavole di piano sopraccitate gli insediamenti sono stati identificati nel modo seguente:

- **A1** – insediamento a Illasi, Via Allodola, scheda 1
- **A2** – insediamento a Illasi, Via Marmontea, scheda 2
- **A3** – insediamento a Illasi, Via Prognolo, scheda 3
- **A4** – insediamento a Illasi, località Capovilla, Via Ponte Svizzeri, scheda 6
- **A5** – insediamento a Illasi, scheda 7
- **A6** – insediamento a Cellore di Illasi, Via Canella, scheda 8
- **A7** – insediamento a Illasi, Via Allodola, scheda 15
- **A8** – insediamento a Illasi, Via Dante Alighieri, scheda 17
- **A9** – insediamento a Illasi, località Canova, Via Canova, scheda 18

B) Variante di aggiornamento cartografico adottata con D.C.C. n. 120 del 11/12/2001 e approvata con D.C.C. n. 142 del 07/06/2002, costituisce la base per la redazione della presente variante

ricognitiva. Nelle tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole 13.1.a e 13.1.b in scala 1:5.000) e conseguentemente nelle tavole delle zone significative (tavole 13.3.a, 13.3.b, e 13.3.c, in scala 1:2.000) sono state recepite tutte le correzioni e le modifiche apportate dalla variante suddetta.

C) Variante parziale denominata "Primo stralcio dei centri storici e corti rurali" adottata con D.C.C. n. 121 del 11/12/2001 e approvata con D.G.R.V. 2597 del 8/08/2003. La variante consisteva in alcune modifiche puntuali, che sostanzialmente si possono riassumere in due gruppi:

- 1) Il primo gruppo riguardava modifiche ed aggiustamenti di modesta entità, senza interventi diretti su norme o perimetrazioni relative ai centri storici. Si trattava per lo più: di correzioni di errori grafici nel disegno di edifici esistenti; richieste di mantenimento di locali dichiarati in contrasto con l'ambiente e soggetti ad abbattimento, che però facevano parte integrante di strutture vitali per il funzionamento della vita all'interno dei nuclei edilizi; modifiche di altezze per il recupero a fini abitativi di locali che consentivano di assegnare una funzione ad edifici altrimenti destinati all'abbandono; richieste di ampliamenti e nuovi volumi a completamento e nel rispetto del tessuto storico.
- 2) Il secondo gruppo riguardava la modifica del grado di protezione da GP8 "Demolizione senza ricostruzione" a GP7 "Demolizione con ricostruzione" di undici edifici.

La presente variante ricognitiva recepisce in toto la variante denominata "Primo stralcio dei centri storici e corti rurali" e nel contempo adegua alcuni elaborati grafici alle modifiche d'ufficio imposte dalla regione ai sensi dell'articolo 45 della LR 61/85.

Per quanto riguarda la prima tipologia di variazioni descritte al punto 1), l'adeguamento alla deliberazione regionale di approvazione ha comportato la modifica delle tavole 13.5.a.3 "Unità di minimo intervento e zone di riordino - Illasi", e 13.5.b.4 "Unità di minimo intervento e zone di riordino - Cellore, Arano, Turchia Est", relative ai centri storici di Illasi e Cellore e della tavola 13.8.a.7 "Unità di minimo intervento e zone di riordino - corti rurali - Spagnoli, Santa Giustina, Corte Via Marmontea, Corte Buon Figlio, Sorcè di Sopra", relativa alle corti rurali di Via Marmontea e Sorcè di Sopra.

Nello specifico:

- **C1** - tavola **13.5.a.3**, l'edificio individuato con il codice **C1**, non può aumentare il proprio volume in altezza pertanto la previsione viene stralciata;
- **C2** - tavola **13.5.a.3**, il nuovo volume individuato con il codice **C2**, viene completamente stralciato riconfermando le previsioni del P.R.G.;
- **C3** - tavola **13.5.b.4**, il nuovo edificio individuato con il codice **C3**, viene ridimensionato ad un piano anziché a due, con la prescrizione che il colmo non superi l'altezza del muro di cinta del brolo;

- **C4** - tavola **13.8.a.7**, l'edificio di nuova costruzione individuato con il codice **C4**, situato nella Corte Via Marmontea, deve ridimensionare l'altezza da 7,50 a 6,00 per motivi di equilibrio e coerenza con l'edificato esistente;
- **C5** - tavola **13.8.a.7**, l'edificio individuato con il codice **C5**, situato nella corte Sorcè di Sopra, viene stralciato.

Nelle tavole 13.5.a.3, 13.5.b.4 e 13.5.c.5 "Unità di minimo intervento e zone di riordino - San Monte, Giuseppe Mazzini e Capovilla" sono state recepite anche le osservazioni n. 1, 5, 9, 10, 12 e l'osservazione n. 11 rispettivamente accolte e parzialmente accolta sulla base delle controdeduzioni del comune deliberate con D.C.C. 143/2002 condivise anche dalla regione Veneto con DGR2597 del 8/08/2003.

Tali osservazioni hanno modificato le tavole grafiche e precisamente:

- **C6** - l'accoglimento dell'osservazione 1 modifica la tavola **13.5.b.4** e viene indicata con il codice **C6**: chiede la sopraelevazione di 2 metri di un fabbricato sito in via Italia Nuova, n. 4. La richiesta viene concessa a condizione che l'edificio non superi gli edifici contermini posti ad Est e ad Ovest.
- **C7** - l'accoglimento dell'osservazione 5 modifica la tavola **13.5.a.3** e viene indicata con il codice **C7**: chiede la sopraelevazione di un annesso rustico sito in via Serravalle, che viene concessa fino a 6,00 metri. Tale modifica sarà superata dalla variante "Secondo stralcio centri storici e corti rurali", che in riferimento all'osservazione 9 concede di alzare in gronda l'edificio di altri 70 cm in linea con l'edificio adiacente. La stessa sarà definitivamente superata dalla variante parziale adottata ai sensi dell'articolo 50 comma 4 della L.R. 61/85 adottata con D.C.C. n. 31 del 29/06/2006 e approvata con D.C.C. 44 del 06/10/2006 che sposta un volume già concesso nel lotto del medesimo proprietario, in contiguità all'edificio esistente.
- **C8** - l'accoglimento dell'osservazione 9 modifica la tavola **13.5.c.5** e viene indicata con il codice **C8**: si tratta di un edificio di proprietà della Casa di Accoglienza Baldo Sprea in via San Felice, per il quale viene chiesto l'adeguamento in gronda (contraddistinto al catasto con i mappali n. 202 e n. 203 del foglio 9). La richiesta viene concessa purché l'altezza massima non superi i 6,50 metri e che le falde inclinate abbiano lo stesso andamento di quelle del fabbricato principale.
- **C9** - l'accoglimento dell'osservazione 10 modifica la tavola **13.5.b.4** e viene indicata con il codice **C9**: si tratta di un edificio situato a Cellore (contraddistinto al catasto con il mappale n. 561 del foglio 8) di cui si chiede per le due delle tre porzioni (edifici n. 5 e n. 6) che lo costituiscono l'innalzamento a 6,50 metri. Viene concessa la ricomposizione volumetrica dell'edificio n. 5 con un innalzamento in gronda di 1 metro e l'allineamento dell'edificio n. 6 con quest'ultimo, entrambi con copertura a due falde; inoltre viene concessa la ricomposizione volumetrica degli edifici n. 3 e 4. Tutto l'intervento deve essere assoggettato ad un progetto unitario con delimitazione di una Unità Minima di Intervento (U.M.I.).

- **C10** - l'accoglimento dell'osservazione 11 modifica la tavola **13.5.b.4** e viene indicata con il codice **C10**: si tratta sempre della medesima proprietà sopraccitata situata a Cellore (contraddistinta al catasto con il mappale n. 562 del foglio 8) di cui si chiede il riutilizzo e l'ampliamento di due fabbricati accessori, n. 3 e n. 4. La richiesta viene parzialmente accolta in quanto i fabbricati potranno essere demoliti e il volume potrà essere recuperato solo all'interno della U.M.I. in aderenza al fabbricato n. 5 con destinazione accessoria.
- **C11** - il parziale accoglimento dell'osservazione 12 modifica la tavola **13.5.c.5** e viene indicata con il codice **C11**: si tratta di un edificio situato a Capovilla (contraddistinto al catasto con i mappali n. 61 e n. 62 del foglio 13) di cui si chiede l'ampliamento con una altezza massima di 6,50 metri. La richiesta viene accolta con la prescrizione che le falde inclinate abbiano lo stesso andamento di quelle del fabbricato principale. Tale modifica sarà poi superata dalla variante denominata "Terzo stralcio centri storici e corti rurali" che modifica il sedime del volume di ampliamento.

Per quanto riguarda la seconda tipologia di variazioni descritte al punto 2), la regione accoglie solo quelle relative alle schede n. 1 e n. 5 in località Cellore, n. 27 in località Turchia Est, n. 74 in località Serravalle (tavole 13.4.b e 13.4.c - "Individuazione schede e gradi di protezione"), a condizione che siano legittimate e legittimabili. Poiché il comune non si è espresso in merito, si confermano le previsioni di P.R.G..

D) Variante parziale denominata "Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali", adottata con D.C.C. n. 197 del 03/07/2003 e approvata con D.G.R.V. 3241 del 16/10/2007. La variante recepisce riordinandoli gli studi e le analisi sui centri storici e sulle corti rurali svolti in occasione della redazione del Piano Regolatore Generale e della sua Variante Generale, ed elaborava ex novo, utilizzando nuovi criteri, la schedatura degli edifici che comprende più di 2200 schede di analisi. L'accurata analisi svolta per tale variante ha permesso anche di determinare in maniera precisa il tipo di intervento ammesso edificio per edificio, definendo una normativa appropriata e più snella.

La presente variante ricognitiva recepisce in toto la variante denominata "Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali" e nel contempo adegua alcuni elaborati grafici alle modifiche d'ufficio imposte dalla regione ai sensi dell'articolo 45 della LR 61/85.

Nello specifico l'adeguamento alla deliberazione regionale di approvazione della variante ha comportato la modifica delle tavole 13.4 "Individuazione schede e gradi di protezione", che indicano i gradi di protezione di ciascun edificio. Si riportano le modifiche, tavola per tavola, edificio per edificio come indicato dalla regione.

Per quanto riguarda i centri storici:

- 1) tavola 13.4.a.16 - isolato 3 e isolato 2

RIF. TAV. 13.4.A ISOLATO 3

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
33/GP5	33/GP4

43/GP5	43/GP4
47/GP5	47/GP4
53/GP5	53/GP4

55/GP5	55/GP4
56/GP5	56/GP4
62/GP5	62/GP4
68/GP6	68/GP4
69/GP5	69/GP4
79/GP5	79/GP4
84/GP5	84/GP4
89/GP5	89/GP4
90/GP5	90/GP4
95/GP5	95/GP4
101/GP5	101/GP4

102/GP5	102/GP4
107/GP6	107/GP7
108/GP5	108/GP4
122/GP4	122/GP1
123/GP3	123/GP1
124/GP5	124/GP1
125/GP2	125/GP1
129/GP3	129/GP1
130/GP5	130/GP4
131/GP3	131/GP1
132/GP3	132/GP1

RIF. TAV. 13.4. A ISOLATO 2

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
62/GP5	62/GP4
66/GP5	66/GP4
72/GP5	72/GP4
83/GP5	83/GP3
84/GP5	84/GP4
85/GP4	85/GP4
87/GP5	87/GP4

96/GP5	96/GP4
97/GP5	97/GP4
99/GP5	99/GP4
107/GP5	107/GP4
108/GP5	108/GP4
110/GP4	110/GP3
111/GP4	111/GP3
112/GP4	112/GP3

2) tavola 13.4.b.17 - isolato 2, isolato 1, isolato 3 e isolato 4

RIF. TAV. 13.4.B ISOLATO 2

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
3/GP5	3/GP4
6/GP5	6/GP4
7/GP5	7/GP4
9/GP5	9/GP4
12/GP5	12/GP4
13/GP5	13/GP4

29/GP6	29/GP4
30/GP6	30/GP4
31/GP6	31/GP5
46/GP5	46/GP4
48/GP6	48/GP4
50/GP5	50/GP4
53/GP4	53/GP3

RIF. TAV. 13.4.B ISOLATO 1

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
4/GP5	4/GP3
12/GP4	12/GP3
13/GP4	13/GP3
15/GP5	15/GP4
16/GP5	16/GP4
22/GP5	22/GP4
24/GP6	24/GP7
25/GP5	24/GP4
26/GP5	26/GP4
27/GP6	27/GP7
30/GP5	30/GP4
32/GP5	32/GP4
33/GP5	33/GP4
35/GP5	35/GP4
36/GP5	36/GP4
37/GP5	37/GP4
39/GP5	39/GP4

50/GP5	50/GP4
51/GP5	51/GP4
52/GP5	52/GP4
53/GP5	53/GP4-
56/GP5	56/GP4
61/GP4	61/GP3
62/GP5	62/GP4
63/GP5	63/GP4
67/GP4	67/GP3
68/GP2	68/GP1
69/GP5	69/GP3
72/GP5	72/GP3
73/GP5	73/GP3
89/GP5	89/GP4
90/GP5	90/GP4
106/GP3	106/GP2
112/GP4	112/GP3
113/GPG	113/GP7

RIF. TAV. 13.4.B ISOLATO 3

CLASSIFICAZIONE	PROPOSTA DI
-----------------	-------------

PROPOSTA	MODIFICA
----------	----------

5/GP5	5/GP4
7/GP5	7/GP4
8/GP4	8/GP3
11/GP4	11/GP3
12/GP4	12/GP3
13/GP4	13/GP3
14/GP4	14/GP3

19/GP5	19/GP4
20/GP5	20/GP4
21/GP5	21/GP4
24/GP5	24/GP4
115/GP6	115/GP7
116/GP6	116/GP7

RIF. TAV. 13.4.B ISOLATO 4

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
5/GP6	5/GP4
7/GP5	7/GP4
8/GP5	8/GP4
12/GP6	12/GP7
14/GP5	14/GP4
24/GP6	24/GP7
37/GP5	37/GP4
38/GP5	38/GP4
45/GP5	45/GP4
46/GP5	46/GP4
47/GP5	47/GP4
<u>49/GP</u>	<u>49/GP</u>
<u>50/GP</u>	<u>50/GP</u>
<u>51/GP</u>	<u>51/GP</u>
55/GP6	55/GP7
60/GP6	60/GP7
64/GP5	64/GP4
65/GP5	65/GP4
66/GP5	66/GP4

68/5P5	68/GP4
72/GP6	72/GP7
88/GP5	88/GP4
90/GP4	90/GP1
92/GP5	92/GP4
93/GP5	93/GP4
97/GP5	97/GP4
127/GP5	127/GP4
<u>133/GP</u>	<u>133/GP</u>
134/GP3	134/GP4
138/GP5	138/GP4
142/GP5	142/GP4
144/GP4	144/GP3
145/GP4	145/GP3
146/GP4	146/GP3
148/GP4	148/GP3
150/GP6	150/GP7
152/GP5	152/GP4
153/GP5	153/GP4
156/GP5	156/GP4
159/GP5	159/GP4

3) tavola 13.4.c.18 – isolato 3 e isolato 4; Turchia Est

RIF. TAV. 13.4.C ISOLATO 3

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
23/GP5	23/GP4
24/GP5	24/GP4
25/GP5	65/GP4
67/GP5	67/GP4
73/GP5	73/GP4
75/GP5	75/GP4
88/GP7	88/GP3
93/GP5	93/GP4
125/GP5	125/GP4
128/GP5	128/GP4
138/GP5	138/GP4
139/GP5	139/GP4
146/GP6	146/GP7

158/GP6	158/GP7
163/GP5	163/GP4
164/GP6	164/GP7
165/GP6	165/GP7
166/GP6	166/GP7
168/GP5	168/GP4
171/GP5	171/GP4
<u>179/GP</u>	<u>179/GP</u>
<u>180/GP</u>	<u>180/GP</u>
186/GP5	186/GP4
197/GP	19fGP
198/GP	198/GP
199/GP	199/GP
200/GP	200/GP
<u>201/GP</u>	<u>201/GP</u>

RIF. TAV. 13.4.C ISOLATO 4

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
3/GP5	3/GP4
19/GP0	19/GP1
23/GP5	23/GP4

34/GP5	34/GP4
35/GP5	35/GP4
36/GPS	36/GP4
37/GPS	37/GP4
38/GPS	38/GP4

39/GP5	39/GP4
44/GP5	44/GP4
45/GP5	45/GP4
63/GP5	63/GP4
64/GP5	64/GP4
65/GP5	65/GP4
72/GP5	72/GP4
73/GP5	73/GP4
74/GP5	74/GP4

75/GP6	75/GP4
76/GP5	76/GP4
81/GP6	81/GP7
82/GP6	82/GP7
91/GP6	91/GP7
92/GP6	92/GP7
99/GP6	99/GP7
100/GP6	100/GP7
107/GP6	107/GP4

RIF. TAV. 13.4.C TURCHIA EST

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
7/GP5	7/GP4
<u>17/GP</u>	<u>17/GP</u>
21/GP5	21/GP4
32/GP5	32/GP4
33/GP5	33/GP4
/GP5	/GP4

4) tavola 13.4.d.19 – isolato 1, isolato 2 e isolato 3

RIF. TAV. 13.4.D ISOLATO 1

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP6	1/GP7
9/GP5	9/GP3
<u>11/GP</u>	<u>11/GP</u>
<u>12/GP</u>	<u>12/GP</u>
<u>13/GP</u>	<u>13/GP</u>
<u>15/GP</u>	<u>15/GP</u>
<u>16/GP</u>	<u>16/GP</u>
38/GP5	38/GP6
39/GP5	39/GP6
55/GP5	55/GP4
56/GP5	56/GP4
57/GP5	57/GP4
67/GP6	67/GP7
<u>68/GP</u>	<u>68/GP</u>
<u>69/GP</u>	<u>69/GP</u>
<u>70/GP</u>	<u>70/GP</u>

71/GP5	71/GP4
72/GP5	72/GP4
73/GP5	73/GP4
<u>74/GP5</u>	<u>74/GP4</u>
82/GP	82/GP
91/GP5	91/GP4
92/GP5	92/GP4
95/GP5	95/GP4
96/GP5	96/GP4
97/GP5	97/GP4
101/GP5	101/GP4
111/GP6	111/GP7
121/GP5	121/GP4
123/GP5	123/GP4
135/GP6	135/GP7
<u>145/GP</u>	<u>145/GP</u>
158/GP6	158/GP7
162/6P5	162/GP4

RIF. TAV. 13.4.D ISOLATO 2

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
<u>16/GP</u>	<u>16/GP</u>
22/GP5	22/GP4
23/GP5	23/GP4
25/GP5	25/GP4
63/GP5	63/GP6
73/GP5	73/GP4
74/GP5	74/GP4

RIF. TAV. 13.4.D ISOLATO 3

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
5/GP5	5/GP4
14/GP5	14/GP4
37/GP5	37/GP4
61/GP5	61/GP7
116/GP7	116/GP4
133/GP5	133/GP4
134/GP5	134/GP4
136/GP5	136/GP4
137/GP5	137/GP4

5) tavola 13.4.e.20 – Domeggiano, Capovilla, Giara e Arano

RIF. TAV. 13.4.E DOMEGGIANO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
3/GP5	3/GP4
5/GP5	5/GP4
8/GP5	8/GP4
9/GP5	9/GP4
12/GP5	12/GP4
13/GP5	13/GP4
14/GP5	14/GP7
18/GP5	18/GP4
26/GP5	26/GP4
27/GP5	27/GP4
43/GP5	43/GP4
55/GP5	55/GP4
57/GP5	57/GP4
60/GP5	60/GP4
65/GP5	65/GP4
66/GP5	66/GP4
67/GP5	67/GP4
79/GP5	79/GP4

<u>96/GP</u>	<u>96/GP</u>
107/GP0	107/GP7
114/GP5	114/GP4
119/GP5	119/GP4
120/GP5	120/GP4
127/GP6	127/GP7
129/GP5	129/GP4
130/GP5	130/GP4
131/GP5	131/GP4
132/GP5	132/GP4
133/GP5	133/GP4
135/GP6	135/GP4
158/GP4	158/GP3
159/GP4	159/GP3
160/GP4	160/GP3
161/GP4	161/GP3
162/GP4	162/GP3
168/GP6	168/GP7
175/GP6	175/GP7

RIF. TAV. 13.4.E CAPOVILLA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
8/GP5	8/GP4
9/GP5	9/GP4
22/GP5	22/GP4
23/GP5	23/GP4
24/GP5	24/GP4
55/GP5	55/GP4
56/GP5	56/GP4

57/GP5	57/GP4
66/GP5	66/GP4
72/GP5	72/GP4
78/GP0	78/GP5
87/GP5	87/GP4
89/GP5	89/GP4
92/GP5	92/GP4
<u>99/GP</u>	<u>99/GP</u>

RIF. TAV. 13.4.E GIARA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
<u>1/GP</u>	<u>1/GP</u>
<u>6/GP</u>	<u>6/GP</u>
20/GP5	20/GP4
21/GP5	21/GP4
23/GP5	23/GP4
24/GP5	24/GP4
35/GP5	35/GP4
42/GP6	42/GP7
54/GP5	54/GP4
55/GP5	55/GP4
56/GP5	56/GP4
69/GP6	69/GP7

70/GP6	70/GP7
72/GP5	72/GP4
77/GP5	77/GP4
78/GP5	78/GP4
80/GP5	80/GP4
84/GP6	84/GP4
89/GP5	89/GP4
98/GP5	98/GP7
109/GP5	109/GP4
118/GP5	118/GP4
<u>123/GP</u>	<u>123/GP</u>
131/GP5	131/GP4
132/GP6	132/GP7
<u>138/GP</u>	<u>138/GP</u>

6) tavola 13.4.f.21 – Prognolo, Donzellino, San Monte, Giuseppe Mazzini

RIF. TAV. 13.4.F ARANO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
14/GP5	14/GP4
18/GP5	18/GP4
54/GP5	54/GP4
71/GP6	71/GP5
72/GP6	72/GP7

RIF. TAV. 13.4.F PROGNOLO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
5/GP5	5/GP4
7/GP5	7/GP4
11/GP5	11/GP5
13/GP5	13/GP4

22/GP6	22/GP7
29/GP5	29/GP4
30/GP5	30/GP4
49/GP5	49/GP4

RIF. TAV. 13.4.F DONZELLINO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
11/GP5	11/GP4
15/GP5	15/GP4
16/GP5	16/GP4
17/GP5	17/GP4
18/GP5	18/GP4
22/GP5	22/GP4
23/GP5	23/GP4
24/GP6	24/GP7
29/GP5	29/GP4

RIF. TAV. 13.4.F GIUSEPPE MAZZINI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
6/GP5	6/GP4
7/GP5	7/GP4
8/GP5	8/GP4

52/GP5	52/GP4
53/GP5	53/GP4
54/GP5	54/GP4

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
38/GP5	38/GP4
<u>54/GP</u>	<u>54/GP</u>
57/GP5	57/GP4
59/GP5	59/GP4
60/GP5	60/GP4
63/GP5	63/GP4
64/GP5	64/GP4
65/GP5	65/GP4
66/GP5	66/GP4
67/GP5	67/GP4
68/GP5	68/GP4
69/GP5	69/GP4
70/GP5	70/GP4
79/GP5	79/GP4
84/GP5	84/GP4
89/GP6	89/GP7
100/GP	100/GP4
101/GP5	101/GP4
107/GP5	107/GP4
114/GP5	114/GP4
<u>116/GP</u>	<u>116/GP</u>
<u>117/GP</u>	<u>117/GP</u>
<u>118/GP</u>	<u>118/GP</u>
<u>119/GP</u>	<u>119/GP</u>
<u>120/GP</u>	<u>120/GP</u>
<u>121/GP</u>	<u>121/GP</u>

RIF. TAV. 13.4.F SAN MONTE

Per quanto riguarda le corti rurali:

- 7) tavola 13.4.g.22 – Deserto, Gusperino, Mezzo Monte, Spagnoli, Modesti, Squarzego, Contarini, Monte Curto

RIF. TAV. 13.4.G DESERTO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4
3/GP5	3/GP4
5/GP5	5/GP4
6/GP6	6/GP7

RIF. TAV. 13.4.G GIUSERPINO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP3
2/GP5	2/GP4
3/GP5	3/GP4
4/GP5	4/GP4
5/GP4	5/GP3
8/GP5	6/GP4

RIF. TAV. 13.4.G MEZZO MONTE

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4
4/GP5	4/GP4

RIF. TAV. 13.4.G SPAGNOLI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4
3/GP5	3/GP4

RIF. TAV. 13.4.G MODESTI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4

RIF. TAV. 13.4.G CONTARINI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP6	1/GP4

RIF. TAV. 13.4.G MONTE CURTO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
4/GP6	4/GP7
6/GP5	6/GP4
10/GP6	10/GP7
11/GP6	11/GP7
13/GP6	13/GP7

RIF. TAV. 13.4.G SQUARZEGO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
3/GP5	3/GP4
4/GP5	4/GP4
5/GP5	5/GP4
6/GP5	6/GP4
10/GP5	10/GP4

- 8) tavola 13.4.h.23 – Americani, Casa Avanzi, Sant’Antonio, Forcello, Calle, Santa Giustina, Santa Giustina Nord, Mizzago, Marmontea, Sorcè di Sotto;

RIF. TAV. 13.4.H CASA AVANZI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
2/GP5	2/GP4
4/GP5	4/GP4
5/GP5	5/GP4
7/GP5	7/GP4
10/GP5	10/GP4
11/GP5	11/GP4

RIF. TAV. 13.4.H AMERICANI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
4/GP5	4/GP4
5/GP5	5/GP4

RIF. TAV. 13.4.H SANT’ANTONIO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
7/GP5	7/GP4

RIF. TAV. 13.4.H FORCELLO

CLASSIFICAZIONE	PROPOSTA DI
-----------------	-------------

PROPOSTA	MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4

RIF. TAV. 13.4.H CALLE

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
5/GP5	5/GP4
7/GP5	7/GP4
8/GP5	8/GP7
9/GP5	9/GP7

RIF. TAV. 13.4.H SANTA GIUSTINA NORD

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
8/GP5	8/GP4
9/GP5	9/GP4
16/GP5	16/GP4
17/GP5	17/GP4

RIF. TAV. 13.4.H MARMONTEA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4

3/GP5	3/GP4
4/GP5	4/GP4

RIF. TAV. 13.4.H SANTA GIUSTINA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
4/GP5	4/GP4
5/GP5	5/GP4

RIF. TAV. 13.4.H MIZZAGO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
5/GP5	5/GP4

RIF. TAV. 13.4.H SORCÈ DI SOTTO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
5/GP5	5/GP4

9) tavola 13.4.i.24 – Sorcè di Sopra, cavrari, Ca' dell'Ora, Convento, San Giacomo, I troni, Sottomonte

RIF. TAV. 13.4.I SORCÈ DI SOPRA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
14/GP5	14/GP4
16/GP5	15/GP4

RIF. TAV. 13.4.I CAVRARI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4

RIF. TAV. 13.4.I CA' DELL'ORA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4

RIF. TAV. 13.4.I CONVENTO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
2/GP5	2/GP4

RIF. TAV. 13.4.I TRONI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
6/GP5	6/GP4
8/GP6	8/GP7

RIF. TAV. 13.4.I SOTTOMONTE

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
11/GP5	11/GP4
12/GP5	12/GP4

10) tavola 13.4.l.25 – Villa Trabucchi, Villa Lucchini, Giara di Sotto, Giara di Sotto Est, Torcolo, Campiello, Ca' Concoreggi, San Colombano, Fenile del Monte, Cercolo di Sopra

RIF. TAV. 13.4.L VILLA TRABUCCHI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP4	1/GP2
2/GP4	2/GP2
3/GP5	3/GP4
6/GP6	6/GP7

7/GP6	7/GP4
8/GP6	8/GP4

RIF. TAV. 13.4.L VILLA LUCCHINI

CLASSIFICAZIONE	PROPOSTA DI
-----------------	-------------

PROPOSTA	MODIFICA
----------	----------

RIF. TAV. 13.4.L GIARA DI SOTTO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
2/GP5	2/GP4
3/GP5	3/GP4
7/GP6	7/GP7

RIF. TAV. 13.4.L TORCOLO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
6/GP5	6/GP4
7/GP5	7/GP7

RIF. TAV. 13.4.L CA' CONCOREGGI

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
9/GP5	9/GP4
10/GP6	10/GP4
11/GP6	11/GP7
13/GP6	13/GP7

RIF. TAV. 13.4.L FIENILE DEL MONTE

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP5	1/GP4
2/GP5	2/GP4
3/GP5	3/GP4
5/GP6	5/GP7

RIF. TAV. 13.4.L CERCOLO DI SOPRA

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
1/GP6	1/GP7
4/GP5	4/GP4
5/GP5	5/GP4
6/GP5	6/GP4
7/GP6	7/GP7

2/GP5	2/GP4
-------	-------

9/GP5	9/GP4
-------	-------

RIF. TAV. 13.4.L GIARA DI SOTTO EST

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
8/GP5	8/GP4

RIF. TAV. 13.4.L CAMPIDELLO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
4/GP5	4/GP4
6/GP6	6/GP7
8/GP7	8/GP4
14/GP6	14/GP7

RIF. TAV. 13.4.L SAN COLOMBANO

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA	PROPOSTA DI MODIFICA
13/GP6	13/GP7

La regione inoltre prescrive che gli edifici indicati in grassetto, sottolineato, e in corsivo, “con scheda puntuale, sparsi sul territorio, che per i quali non è stato conferito un grado di protezione né la sua individuazione si assegna il grado di protezione GP4”.

Sono state recepite anche le osservazioni n. 1, 4, 7, 8, 10 e le osservazioni n. 2, 6, 9 rispettivamente accolte e parzialmente accolte sulla base delle controdeduzioni del comune deliberate con D.C.C. 211/2003 e dei motivi espressi dalla regione Veneto con DGR 316/ 2007 e 3241/2007.

Tali osservazioni hanno modificato le tavole grafiche e precisamente:

- **D1** - l'accoglimento dell'osservazione 1 modifica la tavola **13.5.c.5** “Unità di minimo intervento e zone di riordino” – San Monte, Giuseppe Mazzini, Capovilla” e viene indicata con il codice **D1**: si tratta della correzione di un errore riferito all'edificio n. 36 nel centro storico di Illasi; la richiesta è di poter sopraelevare l'edificio fino ad un'un'altezza pari a quella dell'edificio posto a Ovest e non ad Est. La modifica sarà successivamente introdotta con la variante parziale “Terzo stralcio centri storici e corti rurali”.
- **D2** - il parziale accoglimento dell'osservazione 2 modifica la tavola **13.4.e.20** “Individuazione schede e gradi di protezione – Domeggiano, Giara, Capovilla, Arano” e viene indicata con il codice **D2**: si tratta della variazione del grado di protezione da GP8 “Demolizione senza ricostruzione” a GP6 “Ristrutturazione globale” solo di una parte dell'edificio situato nel centro di Giara e indicato con il n. 119;
- **D3** - l'accoglimento dell'osservazione 4 modifica la tavola di P.R.G. n. **13.1.b** “Intero territorio comunale - Sud” e conseguentemente la tavola **13.3.c** “Zone significative – Illasi Sud” e viene indicata con il codice **D3**: si tratta della modifica di una parte dell'area contraddistinta al catasto con il mappale n. 1515 del foglio 8, collocata tra il complesso ristrutturato “ex filanda” ed una sottozona D1 (produttiva) a destinazione artigianale, in zona a verde privato;
- **D4** - il parziale accoglimento e l'accoglimento delle osservazioni 6 e 7 sono relative al Piano Attuativo di Riqualificazione Urbanistica “Piazza della Libertà, che con l'approvazione finale da parte della regione della variante “Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali” (DGRV 3241/2007) è stato stralciato; pertanto sulle tavole **13.5.a.3** “Unità di minimo intervento e zone di riordino - Illasi” e **13.1.b Sud** “PRG - Intero territorio comunale” viene riportata con il codice **D4** quest'ultima modifica.
- **D5** - l'accoglimento dell'osservazione 8 modifica la tavola **6.1e.5** “Destinazioni d'uso prevalenti dell'edificato” e viene indicata con il codice **D5**: si tratta della variazione della destinazione d'uso di un edificio situato nel centro di Capovilla e identificato con il n. 51 da NA “Non Accessibile” a R “Residenza” a condizione che vengano forniti i dati per la compilazione della scheda;
- **D6** - il parziale accoglimento dell'osservazione 9 modifica la tavola **13.5.a.3** “Unità di minimo intervento e zone di riordino - Illasi” e viene indicata con il codice **D6**: chiede per un per annesso

rustico sito in via Serravalle, a cui era già stata concessa la sopraelevazione fino a 6,00 metri (con l'accoglimento dell'osservazione 5 alla Variante parziale "Primo stralcio dei centri storici e corti rurali" adottata con D.C.C. n. 121 del 11/12/2001 e approvata con D.G.R.V. 2597 del 8/08/2003), di alzarsi di altri 70 cm in gronda e con eguale pendenza di falda dell'edificio adiacente. La stessa sarà definitivamente superata dalla variante parziale adottata ai sensi dell'articolo 50 comma 4 della L.R. 61/85 adottata con D.C.C. n. 31 del 29/06/2006 e approvata con D.C.C. 44 del 06/10/2006 che sposta un volume già concesso nel lotto del medesimo proprietario, in contiguità all'edificio esistente.

- **D7** - l'accoglimento dell'osservazione 10 modifica la tavola **13.4.c.18** "Individuazione schede e gradi di protezione - Cellore Nord, Turchia Est" e conseguentemente la tavola **6.1.c.3** "Destinazioni d'uso prevalenti dell'edificato - Cellore Nord, Turchia Est" e viene indicata con il codice **D7**: si tratta della richiesta di correzione della sagoma di un edificio situato a Cellore identificato con numeri di scheda 28 e 27.

E) Variante parziale denominata "Terzo stralcio dei centri storici e corti rurali", adottata con D.C.C. n. 228 del 27/04/2004 e approvata con D.C.C. n. 55 del 22/02/2002. Si tratta di una variante di minimo intervento relativa a tre edifici in centro storico. Le modifiche sono state recepite nelle tavole **13.5.a.3** "Unità di minimo intervento e zone di riordino - Illasi" e **13.5.c.5** "Unità di minimo intervento e zone di riordino" – San Monte, Giuseppe Mazzini, Capovilla.

- **E1** - tavola **13.5.a.3**, la modifica viene indicata con il codice **E1**: è relativa ad un edificio a Illasi, in via Roma, il cui volume di ampliamento viene posizionato su un sedime diverso;
- **E2** - tavola **13.5.c.5**, la modifica viene indicata con il codice **E2**: è relativa ad un edificio nel centro di Capovilla il cui volume di ampliamento viene disposto su un sedime diverso. Sullo stesso edificio sono state apportate modifiche scaturite dal parziale accoglimento dell'osservazione n. 12 alla variante parziale "Primo stralcio dei centri storici e corti rurali" adottata con D.C.C. n. 121/2001 e approvata con D.G.R.V. 2597/2003
- **E3** - tavola **13.5.c.5**, la modifica viene indicata con il codice **E3**: è relativa alla correzione di un errore cartografico riferito all'ampliamento in altezza di un edificio; la variazione di altezza dell'edificio n. 36 deve essere pari e coerente con quella dell'edificio posizionato a Ovest e non ad Est. Tale modifica scaturisce dall'osservazione 1 accolta con l'approvazione della variante parziale "Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali" (D.G.R.V. 3241 del 16/10/2007).

F) Variante parziale adottata con D.C.C. n. 53 del 22/02/2005 e approvata con D.C.C. n. 6 del 14/02/2006. La variante individua le aree dove poter collocare le antenne per la telefonia mobile. Tali aree sono state recepite nelle tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole **13.1.a** e **13.1.b** in scala 1:5.000) e conseguentemente nelle tavole delle zone significative (tavole **13.3.a**, **13.3.b**, e **13.3.c**, in scala 1:2.000) e sono indicate con numerazione da **F1** a **F8**.

- G) Variante parziale adottata con D.C.C. n. 31 del 29/06/2006 e approvata con D.C.C. 44 del 06/10/2006. La variante ai sensi dell'articolo 50 comma 4 della LR 61/8 modifica sulle tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole **13.1.a** e **13.1.b** in scala 1:5.000) e conseguentemente sulle tavole delle zone significative (tavole **13.3.a**, **13.3.b**, e **13.3.c**, in scala 1:2.000) le aree contraddistinte con i codici da **G1** a **G6**. In particolare la modifica **G2** viene riportata anche sulla tavola **13.5.a.3** "Unità di minimo intervento e zone di riordino - Illasi". Nello specifico:
- **G1** – tavola **13.1.a**, si tratta di una parte di territorio destinato a residenza che viene sottoposto a Piano di Lottizzazione di iniziativa privata
 - **G2** - tavola **13.5.a.3**, la modifica consiste nello spostamento di un volume già concesso nel lotto del medesimo proprietario, in contiguità all'edificio esistente. Sullo stesso edificio sono state apportate modifiche scaturite dall'accoglimento di osservazioni su varianti parziali approvate precedentemente. Nello specifico si veda l'accoglimento dell'osservazione n. 12 alla variante parziale "Primo stralcio dei centri storici e corti rurali" adottata con D.C.C. n. 121/2001 e approvata con D.G.R.V. 2597/2003 e il parziale accoglimento dell'osservazione 9 alla variante parziale "Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali", adottata con D.C.C. n. 197 del 03/07/2003 e approvata con D.G.R.V. 3241 del 16/10/2007.
 - **G3** – tavola **13.1.b**, su richiesta del proprietario parte di zona industriale-artigianale D1 diventa area destinata a "verde privato";
 - **G4** – tavola **13.1.b**, su richiesta del proprietario parte della zona di espansione residenziale C2a diventa area a "verde privato"; si tratta di un frutteto;
 - **G5** – tavola **13.1.b**, su richiesta del proprietario parte della zona di espansione residenziale C2a diventa area a "verde privato"; si tratta di un "brolo"
 - **G6** – tavola **13.1.b**, su richiesta del proprietario parte della zona di espansione residenziale C2a viene ridefinita, trasformando la destinazione in "verde privato".
- H) Variante parziale adottata con D.C.C. n. 32 del 29/06/2006 approvata con D.C.C. 40 del 27/11/2007. La variante ai sensi dell'articolo 50 comma 9 della LR 61/8 modifica sulle tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole **13.1.a** e **13.1.b** in scala 1:5.000) e conseguentemente sulle tavole delle zone significative (tavole **13.3.a**, **13.3.b**, e **13.3.c**, in scala 1:2.000) l'area contraddistinta con il codice **H1**. La variante consiste nell'integrazione di un'area in zona C2a di espansione residenziale.
- I) Variante parziale adottata con D.C.C. n. 33 del 29/06/2006 e approvata con D.C.C. 45 del 06/10/2006. La variante ai sensi dell'articolo 50 comma 4 della LR 61/8 modifica sulla tavole di piano dell'intero territorio comunale (tavole **13.1.a Nord** in scala 1:5.000) e conseguentemente sulla tavola della zona significativa (tavole **13.3.a** - Cellore, in scala 1:2.000) l'area contraddistinta con il codice **I1**. La modifica relativa ad un'area in zona di espansione residenziale C2a consiste nella traslazione della strada di attraversamento della lottizzazione lungo il perimetro Est.

- J) Variante parziale (D.C.C. 14 del 07/05/2013) di modifica del grado di protezione da GP6 “Demolizione e ricostruzione” a GP7 “Demolizione senza ricostruzione di un edificio sito in località Giara e individuato con il n. 93. È stata adeguata la tavola **13.4.e.20** “Individuazione schede e gradi di protezione – Domeggiano, Giara, Capovilla, Arano” e la modifica viene indicata con il codice **J1**.
- K) Variante parziale (D.C.C. 15 del 07/05/2013) di modifica del grado di protezione da GP4 “Restauro propositivo di tipo B” a GP5 “Ristrutturazione” di un edificio sito in località Giara individuato con il n. 56. E’ stata adeguata la tavola **13.4.e.20** “Individuazione schede e gradi di protezione – Domeggiano, Giara, Capovilla, Arano” e la modifica viene indicata con il codice **K1**. Tale variante ripristina la situazione precedente alla Variante parziale “Secondo stralcio dei centri storici e corti rurali” (D.C.C. n. 197/2003 - D.G.R.V. 3241/2007).
- L) Sono stati riportati sulle tavole di piano dell’intero territorio comunale (tavole 13.1.a e 13.1.b in scala 1:5.000) e conseguentemente sulle tavole delle zone significative (tavole 13.3.a, 13.3.b, e 13.3.c, in scala 1:2.000) l’aggiornamento del progetto elettrodotti gestiti da Terna trasmessi con lettera del 3 giugno 2013 (protocollo comunale n. 5667 del 10 giugno 2013). I tracciati sono indicati in tavola con i codici **L1** e **L2**. Sono state riportate anche le fasce di rispetto dette “di prima approssimazione” (DPA) determinate ai sensi del DPCM 8 luglio 2003.

Di seguito si riporta la schematizzazione di tutti gli strumenti urbanistici che hanno determinato nel tempo l’assetto pianificatorio del comune di Illasi e che quindi compongono e costituiscono il Piano Regolatore Generale.

Si precisa che nella stesura della cronistoria degli strumenti urbanistici si è tenuto conto anche di alcune deliberazioni relative a temi non specifici del Piano Regolatore Generale, ma che contribuiscono a determinare il quadro conoscitivo del territorio comunale. Pertanto, anche se tali temi non confluiscono nella presente variante ricognitiva, per coerenza storica vengono riportati in elenco. Si tratta delle delimitazioni del centro abitato, determinate ai sensi del Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992, e del Piano di Classificazione Acustica. Questi temi specifici dovranno essere presi in considerazione nella stesura del Piano di Assetto del Territorio.

COMUNE DI ILLASI								
TIPO	ADOZIONE		CONTRODEDUZIONI		APPROVAZIONE		DESCRIZIONE	NOTE
	DCC	DATA	DCC	DATA	DGRV/DCC/DGC	DATA		
PRG	405	20/01/1985			DGRV 6754	18/10/1988	Piano Regolatore Generale	
VP					DGC 886	26/05/1994	Nuova delimitazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 e s.m.	
V	242	25/08/1994	10	05/06/1995	DGRV 22	09/01/1996	LR 11/87	
V	243	25/08/1994	11	05/06/1995	DGRV 2012	07/05/1996	Variante settoriale	La successiva D.G.R.V. 2985 del 03/07/1996 è di chiarimento e integrazione alla D.G.R.V. 2012/96
V	61	30/05/1996			DGRV 1861	27/05/1997	Mercato Cerasicolo	Utilizzo area subordinata all'approvazione di PUA
VG	140	10/11/1997	150	19/12/1997	DGRV 2781	03/08/1999		Variante Generale
V	74	30/01/2001			DCC 94	16/05/2001	Variante al progetto preliminare delle opere di costruzione della strada alternativa alla S.P. N. 10	
VP 4 ^c	105	03/07/2001			DCC 113	27/09/2001	Delimitazione in due ambiti della lottizzazione tra via Prognolo e Via Ungheria - Modifica viabilità di accesso	
VP 4 ^c	120	11/12/2001			DCC 142	07/06/2002	Aggiornamento cartografico informatizzato	<u>Punto di partenza per la stesura della variante ricognitiva</u>
VP					DGC 354	27/06/2002	Rideterminazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 e s.m.	
VP 3 ^c	121	11/12/2001	143	07/06/2002	DGRV 2597	08/08/2003	Primo stralcio centri storici e corti rurali Approvazione con modifiche d'ufficio	Approvazione con modifiche d'ufficio

COMUNE DI ILLASI								
TIPO	ADOZIONE		CONTRODEDUZIONI		APPROVAZIONE		DESCRIZIONE	NOTE
	DCC	DATA	DCC	DATA	DGRV/DCC/DGC	DATA		
PCA	170	29/11/2002			DCC 186	23/05/2003	Piano di classificazione acustica (LR 21/1999 art.3 sulla base di contributi provinciali)	
VP					DGC 502	18/12/2003	Rideterminazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 e s.m.	
VP 3 ^c	197	03/07/2003	211	23/11/2003			Secondo stralcio centri storici e corti rurali	Controdeduzioni alle osservazioni pervenute
					DGRV 316	13/02/2007		Approvazione con proposte di modifica
			17	25/05/2007				Controdeduzioni alla DGRV 316/2007
					DGRV 3241	16/10/2007		Approvazione definitiva
VP 4 ^c	228	27/04/2004			DCC 55	22/02/2005	<u>Terzo stralcio</u> variante di intervento minimo su centri storici e corti rurali Correzione di errori	
VP 4 ^c	51	22/02/2005			DCC 115	29/11/2005	Modifiche alle NTA e al RE	
VP 4 ^c	52	22/02/2005			DCC 114	29/11/2005	Modifica del regolamento per l'installazione, la localizzazione ed il monitoraggio degli impianti per la telefonia mobile approvato con D.C.C. n. 42 del 20/12/2004	
VP 4 ^c	53	22/02/2005			DCC 6	14/02/2006	Individuazione siti per installazione di antenne per telefonia mobile	
VP 4 ^c	31	29/06/2006			DCC 44	06/10/2006		Nella delibera di approvazione c'è l'accoglimento di una osservazione

COMUNE DI ILLASI								
TIPO	ADOZIONE		CONTRODEDUZIONI		APPROVAZIONE		DESCRIZIONE	NOTE
	DCC	DATA	DCC	DATA	DGRV/DCC/DGC	DATA		
VP					DGC 52	14/07/2007	Rideterminazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 e s.m.	
VP 9 ^c	32	29/06/2006			DCC 40	27/11/2007		Ci sono due pareri provinciali (DGP 145/2006 e 226/2006), una DCC 8/2007 di approvazione
VP 4 ^c	33	29/06/2006			DCC 45	06/10/2006		
VP 4 ^o	2	12/03/2007					Variante di adeguamento normativo all'art. 1 comma 350 della Legge Finanziaria 2007 (Legge 296/2006)	La legge 296/2006 introduceva il comma 1bis all'articolo 4 del DPR 380/2001 successivamente abrogato dal D.Lgs 28/2011
VP 4 ^c	77	28/10/2009			DCC 85	30/12/2009	Modifica Regolamento Edilizio	
VP					DGC 80	09/07/2010	Rideterminazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285 del 30/04/1992 e s.m.	
VP 4 ^c	6	30/09/2011					Individuazione aree di degrado	Mai approvata
VP 4 ^c					DCC 14	07/05/2013	Variazione del grado di protezione	
VP 4 ^c					DCC 15	07/05/2013	Variazione del grado di protezione	

5. Modifiche ed adeguamenti delle norme tecniche attuative

Il testo delle Norme Tecniche Attuative recepisce tutte le modifiche apportate al P.R.G. del 1988 dalle seguenti varianti:

- 1) Variante Generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 140 del 10/11/1997, parzialmente modificata, per quanto riguarda le Norme Tecniche e il Regolamento Edilizio, dalla D.C.C. n. 150 del 19/12/1997, e approvata con modifiche d'ufficio dalla D.G.R.V. n. 2781 del 03/08/1999.
- 2) Variante di aggiornamento cartografico adottata con D.C.C. n. 120 del 11/12/2001 e approvata con D.C.C. n. 142 del 07/06/2002.
- 3) Variante secondo stralcio dei Centri Storici e delle Corti Rurali adottata con D.C.C. 197/2003 e approvata con modifiche d'ufficio dalla D.G.R.V. n. 3241 del 16/10/2007.
- 4) Variante di modifica del regolamento edilizio e delle norme tecniche attuative adottata con D.C.C. n. 51 del 22/02/2005 e approvata con D.C.C. n. 115 del 29/11/2005.

6. Modifiche ed adeguamenti al regolamento edilizio

Il testo del Regolamento Edilizio recepisce tutte le modifiche apportate al P.R.G. dalle seguenti varianti:

- 1) Variante Generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 140 del 10/11/1997, parzialmente modificata, per quanto riguarda le Norme Tecniche e il Regolamento Edilizio, dalla D.C.C. n. 150 del 19/12/1997, e approvata con modifiche d'ufficio dalla D.G.R.V. n. 2781 del 03/08/1999.
- 2) Variante di aggiornamento cartografico adottata con D.C.C. n. 120 del 11/12/2001 e approvata con D.C.C. n. 142 del 07/06/2002.
- 3) Variante di modifica del regolamento edilizio e delle norme tecniche attuative adottata con D.C.C. n. 51 del 22/02/2005 e approvata con D.C.C. n. 115 del 29/11/2005.
- 4) Variante di modifica del regolamento per l'installazione, la localizzazione ed il monitoraggio degli impianti per la telefonia mobile approvato con D.C.C. n. 42/2004 adottat con D.C.C. n. 52 del 22/02/2005 e approvata con D.C.C. n. 114 del 29/11/2005.
- 5) Variante di adeguamento normativo all'art. 1 comma 350 della Legge Finanziaria 2007 adottata con D.C.C. n. 2 del 12/03/2007.
- 6) Variante di modifica del regolamento edilizio adottata con D.C.C. n. 77 del 28/10/2009 e approvata con D.C.C. n. 85 del 30/12/2009.

7. Dimensionamento

L'aggiornamento e l'adeguamento cartografico e normativo non prevede un riallineamento del dimensionamento.

8. Elaborati della variante

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Regolamento Edilizio
- Relazione
- Elaborati cartografici:
 - Tavola 13.1.a – P.R.G. Intero territorio comunale - sc. 1:5.000;
 - Tavola 13.1.b – P.R.G. Intero territorio comunale - sc. 1:5.000;
 - Tavola 13.3.a – P.R.G. Zone significative – Cellore - sc. 1:2.000;
 - Tavola 13.3.b – P.R.G. Zone significative – Illasi Nord - sc. 1:2.000;
 - Tavola 13.3.c – P.R.G. Zone significative – Illasi Sud - sc. 1:2.000;
 - Tavola 13.5.a – Unità di minimo intervento e zone di riordino – Illasi – sc. 1:1.000;
 - Tavola 13.5.b – Unità di minimo intervento e zone di riordino – Cellore – sc. 1:1.000;
 - Tavola 13.5.c – Unità di minimo intervento e zone di riordino – San Monte, Giuseppe Mazzini, Capovilla – sc. 1:1.000;
 - Tavola 13.8.a – Unità di minimo intervento e zone di riordino – Corti Rurali – sc. 1:1.000;
 - Tavola 13.4.a – Individuazione schede e gradi di protezione – Illasi Nord – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.b – Individuazione schede e gradi di protezione – Illasi Sud, Serravalle – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.c – Individuazione schede e gradi di protezione – Cellore Nord, Turchia Est – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.d – Individuazione schede e gradi di protezione – Cellore Sud – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.e – Individuazione schede e gradi di protezione – Domeggiano, Giara, Capovilla, Arano – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.f – Individuazione schede e gradi di protezione – Prognolo, Donzellino, San Monte, Giuseppe Mazzini – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.g – Individuazione schede e gradi di protezione – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.h – Individuazione schede e gradi di protezione – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.i – Individuazione schede e gradi di protezione – sc. 1:500;
 - Tavola 13.4.l – Individuazione schede e gradi di protezione – sc. 1:500;

- Tavola 6.1e.5 - “Destinazioni d’uso prevalenti dell’edificato Domeggiano, Giara, Capovilla, Arano” sc. 1:500.