



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 37031
www.comune.illasi.vr.it e-mail: info@comune.illasi.vr.it

Prot. n. _____

ALL. A

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PER LA RACCOLTA DI RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015
(approvato con determinazione n. 68/2023)

L'Amministrazione Comunale di Illasi, intende raccogliere le intenzioni dei cittadini per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015.

A TAL FINE INVITA

gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

SI PRECISA CHE

E' riconosciuto l'interesse pubblico al risparmio di trasformazione di suolo. Il Comune, in esito al completamento della variante urbanistica, valuterà quindi la previsione di benefici nel pagamento delle imposte comunali per i proprietari di immobili cui verrà riconosciuta la perdita di potenzialità edificatoria.

Le richieste possono essere presentate **a partire dal 14/03/2023 e fino al 12/05/2023** (60 gg successivi alla pubblicazione del presente avviso avvenuta in data 13/03/2023), dai soggetti titolari del diritto di proprietà sugli immobili interessati e/o da operatori economici che ne abbiano la disponibilità per effetto di documentati accordi e di procura. Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

Le richieste dovranno essere presentate entro il **12/05/2023** con le seguenti modalità:

- a) in forma cartacea a mano o con racc. A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Illasi Piazza Libertà 1 – 37031 Illasi (VR);
- b) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:
protocollo.comune.illasi.vr.@pecveneto.it
- c) tramite fax al numero: **045-6520390**

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per qualsiasi informazione, su appuntamento, telefonando ai seguenti numeri:

- 045/7830414 chiedendo dell'arch. Marco Zandonà;
- 045/7830443 chiedendo della dott.ssa Marina Testai

Illasi, _____ 13/03/2023 _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Zandonà
(documento firmato digitalmente ai
sensi del D:Lgs. n. 82/2005)

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici/Ecologia

Tel.: +39 045/7830448 - 7830443; fax: +39 045/65.20.390