



COMUNE DI ILLASI

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Marca
da bollo
E. 16,00

All'Ufficio Edilizia Privata
del Comune di Illasi

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

ai sensi D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "T.U. disposizioni legislative e regolam. in materia edilizia"

Il Sottoscritto ¹ _____
nato a _____ il _____ C.F./P. Iva _____
Residente a _____ via /n. _____ c.a.p. _____
Telefono/fax _____ indirizzo E-mail _____

in qualità di titolare dei PdC/DIA/SCIA di seguito elencate:

_____ n. _____ del _____
_____ n. _____ del _____
_____ n. _____ del _____

Altri titolari 1) _____ C.F./P. iva _____
2) _____ C.F./P. iva _____

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità

parziale, a causa di: _____

totale dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, DIA edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sotto elencate e parti comuni:

N.C.E.U. Al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

N.C.E.U. Al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

N.C.E.U. Al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

DESTINAZIONE	PIANO	N. UNITA	FOGLIO, MAPPALE, SUB

delega il tecnico Progettista/Direttore Lavori al ritiro del certificato di agibilità

delega il Sig. _____ al ritiro del certificato di agibilità

Illasi, li _____ **IL RICHIEDENTE** _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TOPONOMASTICA – UFFICIO ANAGRAFE

Su richiesta dell'interessato è assegnato il seguente indirizzo:

Corrispondente alla precedente denominazione o n° civico (se modificato):

Illasi, _____ L'incaricato _____

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ C.F. /P. iva _____
iscritto all'albo professionale de _____ Provincia di _____
Studio sito in _____ via _____ n. _____ Cap. _____
Telefono/fax _____ indirizzo E-mail _____

Consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

- 1) che i lavori sono iniziati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____;
- 2) che i lavori sono ultimati il _____ come da comunicazione prot. _____ in data _____ compresi quelli di finitura interna ed esterna;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a _progett_ :
 - approvat_ con i _permess_ di costruire elencat_ nella presente richiesta;**
 - presentat_ unitamente all_ D.I.A. attività elencat_ nella presente richiesta;**
 - presentat_ unitamente all_ S.C.I.A. elencat_ nella presente richiesta;**
 - dichiara di aver ottemperato alle prescrizioni dei titoli abilitativi e dei pareri ASL;**
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato al prot. n. _____ in data _____;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che, per gli spazi oggetto della presente domanda, in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:
 - è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. _____ in data _____;
 - è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di **prevenzione incendi** ai sensi del D.P.R.151 del 2011:
 - l'intervento è soggetto alle norme di prevenzione incendi
 - sono previste attività di cui all' Allegato 1 al DPR 1.8.2011 n. 151: Categoria A, ed è stata presentata SCIA in data _____ al Comando provinciale dei VV.FF di _____;
 - sono previste attività di cui all' Allegato 1 al DPR 1.8.2011 n. 151: categoria B categoria C soggette al rilascio del parere preventivo dei VV.F.F., ai fini della prevenzione incendi,
 - Parere preventivo emesso in data _____ prot.n. _____ dal Comando dei VV.FF di Verona
 - Certificato di prevenzione incendi emesso data _____ prot.n. _____ dal Comando dei VV.FF di Verona
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di **strutture**:
 - non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo ovvero non sono state modificate le strutture esistenti dell'edificio che restano adeguate alla destinazione d'uso autorizzata dai titoli abilitativi e richiesta;
 - che il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso l'Ufficio Protocollo in data _____ e assegnato il seguente n° _____;

10) che l'immobile è / non è oggetto di procedura di sanatoria non definitiva (c.d. condono n. _____) ai sensi L.47/85, L.724/94 o L. 326/03;

11) che in materia di **impianti**

allega le seguenti dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali):

- n. _____ ai sensi del D.M. 37/2008;
- n. _____ ai sensi della L. 46/90;
- n. _____ dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 art. 7;
- n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti;

relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotovoltaico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antifurto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scale mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

che gli impianti evidenziati con il **NO**, non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

12) che per il contenimento dei **consumi energetici**

- ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere:
 - non sono soggette sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005, come allegata alla presente istanza;
- ai sensi degli articoli da 122 a 135 del D.P.R. n. 380 del 2001 e del D. Lgs. 192/2005 art. 6 comma 1 e articolo 3 comma 2 lettera a e successive modifiche ed integrazioni, le opere:
 - non sono soggette sono soggette alla presentazione dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio allegato alla presente istanza;
- ai sensi dell'articolo 6 del decreto del 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici", le opere:
 - non sono soggette sono soggette alla presentazione dell'aggiornamento dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio allegato alla presente istanza;

13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di **superamento delle barriere architettoniche** di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R. ed ai sensi del DGRV n. 1428 del 6 settembre 2011;

i locali non sono / sono pubblici o privati aperti al pubblico²

non si / si allega perizia giurata resa ai sensi dell'art. 82 c. 4 D.P.R. 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:

- ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al catasto, con copie degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico, ricevuta di avvenuta denuncia di variazione, Modello D1) presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. _____ in data _____, come da fotocopia allegata, con dichiarazione di copia conforme all'originale;

² Per "edificio pubblico o privato aperto al pubblico" si intende ogni edificio o spazio in cui l'accesso, subordinato o meno a determinate condizioni (quali ad esempio il pagamento di un biglietto), è consentito ad un numero indeterminato di persone, senza bisogno di invito o permesso

- copia su supporto magnetico del file PREGEO, già presentata all'Agenzia del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

15) che in materia di **scarico dei reflui civili** di cui al D. Lgs. 152/2006:

- il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura pubblica, come da autorizzazione n° _____, del _____;
- autorizzazione alla scarico ottenuta in data _____, protocollo n. _____;
- di essere regolarmente allacciato all'acquedotto pubblico comunale;
- di non essere allacciato all'acquedotto comunale e di utilizzare un pozzo allega quindi certificato di potabilità dell'acqua (esame chimico e batteriologico) rilasciato dall'ARPAV di Verona, o da competente laboratorio;
- DI NON ESSERE ALLACCIATO ALLA RETE FOGNARIA E PERTANTO PRESENTA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN:
 - PUBBLICA FOGNATURA ;
 - IN STRATI SUPERFICIALI DEL SUOLO in quanto l'area è sprovvista di rete fognaria ai sensi del D. Lgs. 152/2006, art. 121 Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 5/11/2009 e ss.mm.ii.

16) che in materia di impatto acustico di cui alla L. 447/1995 (attività produttive, sportive, ricreative e servizi commerciali polifunzionali):

- l'attività non è soggetta a valutazione di impatto acustico in quanto:
 - non sono presenti
 - macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose;
 - sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico – scarico merci;
 - aumenti di flussi di traffico significativi;
 - rumorosità di tipo antropico;
- attività rientrante nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;
- è stato oggetto di valutazione di impatto acustico/clima ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte del Coordinamento Ambiente in data P.G. n. e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.

17) che in materia di requisiti acustici passivi per la disciplina delle attività rumorose, non è soggetto _____ è soggetto alla presentazione ed allega:

_____ nulla osta collaudo da parte del Coordinamento Ambiente in data _____ P.G. n. _____; _____ asseverazione del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici;

18) che in materia di **inquinamento luminoso**

- non è soggetto
- è soggetto alle prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 17/2009 e pertanto si allega dichiarazione di conformità al progetto illuminotecnico

19) che in materia di **scarico di fumi in atmosfera** per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006:

- l'attività non produce emissioni di fumi in atmosfera;
- è stata richiesta autorizzazione alla scarico alla Provincia di Verona in data _____, protocollo n. _____

20) che in materia di misure preventive e protettive per lavori in quota, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:

- non sono soggette
- sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della seguente documentazione:
 - dichiarazione dell' installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica,
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati,

- dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto.

21) che in materia di messa in esercizio degli ascensori e montacarichi ai sensi dell'art. 12 del d.p.r. del 30.04.1999 n. 162:

- non si chiede
- si chiede l'assegnazione del numero di matricola, ed allega:
 - comunicazione nella quale viene indicato:
 - la velocità, la portata, la corsa, il numero delle fermate e il tipo di azionamento;
 - il nominativo o la ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del montacarico o della piattaforma elevatrice;
 - la ditta abilitata cui il proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto;
 - il soggetto incaricato ad effettuare le ispezioni periodiche dell'impianto, ai sensi dell'art.13 comma
 - dichiarazione di conformità CE
 - copia della dichiarazione di accettazione incarico

22) che in materia di terre e rocce da scavo, vista la circolare della Regione Veneto prot.n. 397711 del 23/09/2013 ad oggetto "D.L. 19/06/'13, n. 69, convertito in legge 09/08/'13 n. 98 – Terre e rocce da scavo artt. 41 e 41 bis – Indirizzi operativi", dichiara quanto segue:

(indicare alternativamente una delle seguenti opzioni)

- Non sono state prodotte terre e rocce da scavo.
- Le terre e rocce da scavo prodotte sono state gestite come rifiuto.
- Le terre e rocce da scavo sono state riutilizzate integralmente nel sito di produzione, in applicazione dell'art. 185 del D. Lgs. 152/06 (Si allega dichiarazione da parte del proponente del rispetto delle condizioni dell'art. 185 e dell'integrale riutilizzo in sito).
- Le terre e rocce da scavo sono state riutilizzate in siti diversi da quello di produzione, in applicazione dell'art. 184 bis del D. Lgs. 152/06, dell'art. 41 bis del D.L. 21/06/13, n. 69, convertito in data 09/08/13, con Legge n. 98, e degli indirizzi operativi della Regione Veneto del 23/09/13 (Si allega per conoscenza copia dell'autocertificazione consegnata all'ARPAV del rispetto dell'art. 41 bis del "Decreto del fare" predisposta).
- L'intervento è stato assoggettato alla Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A. o Autorizzazione Integrata Ambientale A.I.A., per cui la gestione delle terre e rocce da scavo è stata sottoposta al D.M. 161/2012.

23) che in materia di contributo di costruzione ai sensi art. 16 d.p.r. 380/01 e della d.g.c. 453/2009 l'intervento in oggetto:

- non è soggetto
- è soggetto al pagamento del costo di costruzione ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto :
 - è stato integralmente versato;
 - è stato versato in soluzione rateizzata ed allega attestazione di versamento dell'ultima rata dovuta a saldo;
- degli oneri concessori ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto:
 - è stato integralmente versato;
 - è in corso di pagamento rateizzato;

24) Che, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:

non sono soggette

sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della seguente documentazione:

- dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica,
- certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati,
- dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto.

25) altro _____

Illasi, _____

Dichiara di essere informato ed autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 e 23 del D.L.vo 196/2003 (codice sulla privacy), la raccolta ed il trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa nei termini e per le finalità previste dalle leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RICHIEDENTE

(timbro e firma leggibile)

ALLEGATI :

- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 25, (redatta secondo il fac-simile allegato) D.P.R. 380/01
- Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico **conformi** a quelle depositate all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Verona ed all'ultimo stato autorizzato e per le nuove costruzioni di dischetto PREGEO
- Copia del collaudo delle opere in c.a. o ferro, con timbro di deposito all'Ente preposto, o perizia di idoneità statica;
- Attestato di certificazione energetica e quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, come modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006, dichiarazione congiunta di conformità delle documentazione progettuale di cui all'art. 28, comma 1, della legge 09 gennaio 1991 con quanto realizzato da parte del DDLL e l'esecutore dell'impianto;
- n° _____ dichiarazione di conformità impianti redatte secondo il D.M. 37/08;
- la messa in esercizio degli ascensori e montacarichi è soggetta a comunicazione da parte del proprietario o del suo legale rappresentante al Comune;

in materia di riutilizzo di rocce e terre da scavo

- MOD. 3 : Dichiarazione del Direttore dei Lavori da presentare alla fine dei lavori (< 6000 mc)
- Dichiarazione di avvenuto utilizzo di materiali di scavo non contaminati (> 6000 mc)
- Documento di trasporto per materiali di scavo (> 6000 mc)
- Copia dichiarazione di fine lavori
- dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica,
- certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati,
- dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto.
- copia SCIA in data _____ al Comando provinciale dei VV.FF di _____;
- copia del Certificato prevenzione incendi
- copia dell'autorizzazione allo scarico
- Elenco unità immobiliari (suddivise per subalterni catastali) oggetto di Agibilità;
- Scheda superfici per la tassa rifiuti edifici residenziali (modello allegato).
- Scheda superfici per la tassa rifiuti attività varie e servizio antincendio.
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria:
diritto fisso per richiesta, e per ogni unità abitativa **Euro 60 per ogni U.I.U. e Euro 30 per U.I.U. accessori alla residenza**
- n. 2 marche da bollo da Euro 16,00

Il richiedente potrà comunque allegare la seguente documentazione:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> copia delle ricevute di versamento degli oneri contributivi di costruzione |
|---|

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- a) i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Illasi, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Illasi; Responsabile del trattamento per il settore ufficio tecnico è Arch. Marco Zandonà;
- b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.
- c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.³

ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il certificato di agibilità degli edifici deve essere richiesto con riferimento ai seguenti interventi:

- nuove costruzioni;
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti negli stessi installati.

La domanda dovrà essere inoltrata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento per l'utilizzazione dell'edificio.

PRIMA DELLA PRESENTAZIONE

Il fascicolo comprendente la domanda ed i relativi allegati deve essere **sempre** presentato all'ufficio Toponomastica presso l'Ufficio Anagrafe (aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 12,30 ed il martedì dalle 17,00 alle 18,00) per il completamento e l'aggiornamento dei dati toponomastici.

CONSEGNA DELLA RICHIESTA

- La richiesta del certificato, compilata in ogni sua parte e completa dei documenti allegati, deve essere consegnata all'Ufficio Tecnico – Edilizia privata del Comune di Illasi

TEMPI DI RILASCIO

Il rilascio del certificato avviene entro 30 giorni dalla presentazione della domanda se, dopo la verifica tecnico-amministrativa, tutta la documentazione necessaria risulta allegata e corretta.

L'amministrazione comunale ha facoltà di interrompere tale termine una sola volta per la richiesta di documentazione integrativa.

Nel caso di silenzio dell'amministrazione comunale l'agibilità si intende attestata:

- dopo 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, nel caso sia stato rilasciato il parere ASL, sempre ed ogniqualvolta i titoli abilitativi in possesso del proprietario ne richiedevano il rilascio;
- oppure dopo 60 giorni, nel caso di autodichiarazione allegata a uno qualsiasi dei titoli abilitativi alla costruzione bisognoso di parere ALS.

MODALITÀ DI RILASCIO

Il certificato o l'attestazione potrà essere consegnato al richiedente, al direttore dei lavori o ad incaricato munito di delega scritta. Al ritiro dovrà essere versato l'importo relativo ai diritti di segreteria ed ai bolli necessari (vedi allegati dovuti).

3

Illasi, _____

Spett.le
Comune di Illasi
Settore Edilizia Privata

Il sottoscritto _____, in qualità di progettista delle opere in oggetto,
relative al Permesso di Costruire o Denuncia Inizia di Attività _____

DICHIARA

che l'accesso alle unità immobiliari oggetto della richiesta di agibilità avviene in piena sicurezza.

In fede,

IL PROGETTISTA
