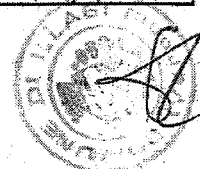


Allegato H alla deliberazione di G.C. n. 135 del 28/09/03



**Zona 1**  
**ARANO - CELLORE CAPOVILLA**  
**1/2**  
**2005**

ZTO		valore base	indice di edificabilità			
	volumetria mc/mq		1,00	fino a 1,2	fino a 1,5	oltre 1,5
	coefficienti correttivi		0,00	0,00	0,05	0,10
A	concessionato	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	non concessionato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	concessionato	171,00	-	171,00	180,00	200,00
	non concessionato	153,90	-	153,90	162,00	180,00
B2	concessionato	141,08	-	141,08	148,50	165,00
	non concessionato	126,97	-	126,97	133,65	148,50
C1	concessionato urbanizzato	196,65	-	196,65	207,00	230,00
	concessionato non urbanizzato			171,00	180,00	200,00
	non concessionato urbanizzato	176,99	-	176,99	186,30	207,00
	non concessionato non urbanizzato	151,34	-	151,34	159,30	177,00
C2a	concessionato urbanizzato	205,20	-	205,20	216,00	240,00
	concessionato non urbanizzato			179,55	189,00	210,00
	non concessionato urbanizzato	184,68	-	184,68	194,40	216,00
	non concessionato non urbanizzato	159,03	-	159,03	167,40	186,00
C2b	concessionato urbanizzato	192,38	-	192,38	202,50	225,00
	concessionato non urbanizzato			166,73	175,50	195,00
	non concessionato urbanizzato	173,14	-	173,14	182,25	202,50
	non concessionato non urbanizzato	147,49	-	147,49	155,25	172,50
C3a	concessionato urbanizzato	95,76	-	95,76	100,80	112,00
	concessionato non urbanizzato			70,11	73,80	82,00
	non concessionato urbanizzato	86,18	-	86,18	90,72	100,80
	non concessionato non urbanizzato	60,53	-	60,53	63,72	70,80



**Zona 1**  
**ARANO - CELLORE CAPOVILLA**  
**2/2** **2005**

ZTO		valore base	indice di edificabilità			
-----	--	-------------	-------------------------	--	--	--

volumetria mc/mq		1,00	fino a 1,2	fino a 1,5	oltre 1,5
------------------	--	------	---------------	---------------	--------------

C3b	concessionato urbanizzato	88,92	-	-	88,92	93,60	104,00
	concessionato non urbanizzato				63,27	66,60	74,00
	non concessionato urbanizzato	80,03	-	-	80,03	84,24	93,60
	non concessionato non urbanizzato	54,38	-	-	54,38	57,24	63,60

		rapporto di copertura 50%				
D3	concessionato urbanizzato					140,00
	concessionato non urbanizzato					110,00
	non concessionato urbanizzato					126,00
	non concessionato non urbanizzato					96,00

F		65,00					
---	--	-------	--	--	--	--	--

A = centro storico

Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) e e) della Legge 457/1978 fino alla data di ultimazione dei lavori.

legenda:

- A = centro storico, nucleo di antica origine, corti rurali
- B1 = ristrutturazione urbanistica
- B2 = completamento edilizio
- C1 = espansione residenziale
- C2a = espansione residenziale
- C2b = espansione residenziale
- C3a = piano di zona P.E.E.P.
- C3b = piano di zona P.E.E.P.
- D1 = industriale - artigianale di completamento
- D2 = produttiva di espansione
- D3 = agroindustriale attuale
- D4 = fieristico annonaia
- F = servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse





**Zona 2**  
**ILLASI CENTRO**      **1/2**  
**2005**

ZTO		valore base	indice di edificabilità			
volumetria mc/mq			1,00	fino a 1,2	fino a 1,5	oltre 1,5
coefficienti correttivi			0,00	0,00	0,05	0,10
A	concessionato	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	non concessionato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	concessionato	171,00	-	171,00	180,00	200,00
	non concessionato	153,90	-	153,90	162,00	180,00
B2	concessionato	141,08	-	141,08	148,50	165,00
	non concessionato	126,97	-	126,97	133,65	148,50
C1	concessionato urbanizzato	205,20	-	205,20	216,00	240,00
	concessionato non urbanizzato	179,55	-	179,55	189,00	210,00
	non concessionato urbanizzato	184,68	-	184,68	194,40	216,00
	non concessionato non urbanizzato	159,03	-	159,03	167,40	186,00
C2a	concessionato urbanizzato	213,75	-	213,75	225,00	250,00
	concessionato non urbanizzato	188,10	-	188,10	198,00	220,00
	non concessionato urbanizzato	192,38	-	192,38	202,50	225,00
	non concessionato non urbanizzato	166,73	-	166,73	175,50	195,00
C2b	concessionato urbanizzato	178,01	-	178,01	187,38	208,20
	concessionato non urbanizzato	152,36	-	152,36	160,38	178,20
	non concessionato urbanizzato	160,21	-	160,21	168,64	187,38
	non concessionato non urbanizzato	134,56	-	134,56	141,64	157,38
C3a	concessionato urbanizzato	95,76	-	95,76	100,80	112,00
	concessionato non urbanizzato	70,11	-	70,11	73,80	82,00
	non concessionato urbanizzato	86,18	-	86,18	90,72	100,80
	non concessionato non urbanizzato	60,53	-	60,53	63,72	70,80
C3b	concessionato urbanizzato	88,92	-	88,92	93,60	104,00
	concessionato non urbanizzato	63,27	-	63,27	66,60	74,00
	non concessionato urbanizzato	80,03	-	80,03	84,24	93,60
	non concessionato non urbanizzato	54,38	-	54,38	57,24	63,60





**Zona 2**  
**ILLASI CENTRO**      **2/2**  
**2005**

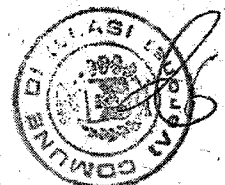
D3	concessionato urbanizzato								140,00
	concessionato non urbanizzato								110,00
	non concessionato urbanizzato								126,00
	non concessionato non urbanizzato								96,00
F			65,00						

A = centro storico

Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) e e) della Legge 457/1978 fino alla data di ultimazione dei lavori.

legenda:

- A = centro storico, nucleo di antica origine, corti rurali
- B1 = ristrutturazione urbanistica
- B2 = completamento edilizio
- C1 = espansione residenziale
- C2a = espansione residenziale
- C2b = espansione residenziale
- C3a = piano di zona P.E.E.P.
- C3b = piano di zona P.E.E.P.
- D1 = industriale - artigianale di completamento
- D2 = produttiva di espansione
- D3 = agroindustriale attuale
- D4 = fieristico annonaria
- F = servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse





**Zona 3**  
**ILLASI PERIFERIA**  
**2005**

ZTO		valore base		indice di edificabilità		
volumetria mc/mq			1,00	fino a 1,2	fino a 1,5	oltre 1,5
coefficienti correttivi			0,00	0,00	0,05	0,10
A	concessionato	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	non concessionato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B1	concessionato	162,45	-	162,45	171,00	190,00
	non concessionato	146,21	-	146,21	153,90	171,00
B2	concessionato	132,53	-	132,53	139,50	155,00
	non concessionato	119,27	-	119,27	125,55	139,50
C1	concessionato urbanizzato	196,65	-	196,65	207,00	230,00
	concessionato non urbanizzato			171,00	180,00	200,00
	non concessionato urbanizzato	176,99	-	176,99	186,30	207,00
	non concessionato non urbanizzato	151,34	-	151,34	159,30	177,00
C2a	concessionato urbanizzato	205,20	-	205,20	216,00	240,00
	concessionato non urbanizzato			179,55	189,00	210,00
	non concessionato urbanizzato	184,68	-	184,68	194,40	216,00
	non concessionato non urbanizzato	159,03	-	159,03	167,40	186,00
C2b	concessionato urbanizzato	171,09	-	171,09	180,09	200,10
	concessionato non urbanizzato			145,44	153,09	170,10
	non concessionato urbanizzato	153,98	-	153,98	162,08	180,09
	non concessionato non urbanizzato	128,33	-	128,33	135,08	150,09
D3			rapporto di copertura 50%			
	concessionato urbanizzato					160,00
	concessionato non urbanizzato					130,00
	non concessionato urbanizzato					144,00
	non concessionato non urbanizzato					114,00
F		65,00				

A = centro storico

Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) e e) della Legge 457/1978 fino alla data di ultimazione dei lavori.





**Zona 4  
ARTIGIANALE  
2005**

ZTO		valore base	indice di edificabilità			
volumetria mc/mq			1,00	fino a 1,2	fino a 1,5	oltre 1,5
coefficienti correttivi			0,00	0,00	0,05	0,10
A	concessionato	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	non concessionato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		valore base	rapporto di copertura 50%			
D1	concessionato urbanizzato					160,00
	concessionato non urbanizzato					130,00
	non concessionato urbanizzato					144,00
	non concessionato non urbanizzato					114,00
D2	concessionato urbanizzato					190,00
	concessionato non urbanizzato					160,00
	non concessionato urbanizzato					171,00
	non concessionato non urbanizzato					141,00
D3	concessionato urbanizzato					140,00
	concessionato non urbanizzato					110,00
	non concessionato urbanizzato					126,00
	non concessionato non urbanizzato					96,00
D4	concessionato urbanizzato					135,00
	concessionato non urbanizzato					105,00
	non concessionato urbanizzato					121,50
	non concessionato non urbanizzato					91,50
F		65,00				

A = centro storico

Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) e e) della Legge 457/1978 fino alla data di ultimazione dei lavori.

