



COMUNE DI ILLASI
Provincia di Verona

UNITA' LAVORI PUBBLICI
Piazza Libertà, 1 - 37031 Illasi (VR) - tel. 045 78 30414-443 - fax 045 65 20 390
E-mail: marco.zandona@comune.illasi.vr.it

Prot. (vedi allegato file segnatura. xml)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VIABILITÀ COMUNALI CUP D57H23002160004”

per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 (Codice dei Contratti), per l’affidamento dell’appalto avente ad oggetto: **“LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VIABILITÀ COMUNALI CUP D57H23002160004”**.

Il presente Avviso, approvato con Determinazione dirigenziale nr. 134 del 10.06.2024 ha quale finalità esclusiva del sondaggio del mercato, propedeutico al successivo espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e non costituisce avvio di una procedura di gara.

L’indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell’Ente si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute e secondo le modalità così come meglio specificate di seguito nel presente avviso.

L’appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, riservandosi comunque la possibilità di optare per il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa in esito a valutazioni che saranno concluse con la formale indizione della procedura di affidamento.

Pertanto per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara

Di seguito si forniscono informazioni sintetiche sui lavori e sulle modalità di corretta partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) - STAZIONE APPALTANTE – VALORE DELL’AFFIDAMENTO – OGGETTO E DURATA LAVORI

a) Stazione appaltante:

Comune di Illasi (Vr)
Piazza della Libertà n1.
(www.comune.illasi.vr.it);
PEC : protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it.
Responsabile Unico del progetto: arch. Marco Zandona

b) oggetto del contratto:

“LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VIABILITÀ COMUNALI”

c) valore dell’appalto

Il **valore dell’appalto** è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 338.427,71=
2	Oneri per l’attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7.000,00=
Importo totale dell’appalto (1+2)		€ 345.427,71

Prospetto delle categorie dei lavori:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%

OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,metropolitane CATEGORIA PREVALENTE	330.549,79	Euro Trecentotrentamilaquattrocentoquarantasette/79	97,67%
OS10	Segnaletica stradale CATEGORIA SCORPORABILE	7.877,92	Euro Settemilaottocentosettantasette/92	2,33%

- d) Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in 120 (centoventi) giorni complessivi naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' prevista altresì, nel rispetto dei commi 8 e 9 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, la consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto d'appalto.

2) - DESCRIZIONE SINTETICA - TIPOLOGIA DI LAVORAZIONI

Il progetto prevede, nell'ambito del mantenimento del decoro urbano e della transitabilità in sicurezza delle strade del territorio comunale, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria alle seguenti strade:

- Via Italia Nuova (località Arano) nella frazione di Cellore;
- Via F.lli Maimeri nella frazione di Cellore;
- Via Frà Costantino Gozzo nella frazione di Cellore;
- Località Sorcè nella frazione di Cellore;
- Via Mazzini nella frazione di Cellore;
- Via della Pace;
- Via dei Montecchi-Piazza Boschetto;
- Via Lessinia;
- Via Matteotti;
- Via Casaletti;
- Via Colombare;
- Stradone Roma - Via Cadene;
- Via Valverde;
- Località Cisterna;
- Via Italia Nuova (Sp. n° 10) nella frazione di Cellore;
- Via A. De Gasperi.

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Le strade oggetto del presente progetto, devono essere assoggettate ad una serie di lavorazioni come indicate nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 05.06.2024 per lo più riguardanti interventi di fresatura ed asfaltatura dei piani stradali.

3) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Successivamente alla fase esplorativa di mercato, la stazione appaltante, provvederà mediante **procedura negoziata telematica**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023 e previa consultazione, ove esistenti, degli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse mediante il presente avviso e siano qualificati all'affidamento dei lavori.

Il contratto sarà stipulato a misura.

4) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 67 e 68 del medesimo decreto legislativo. È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In considerazione dell'importo stimato dei lavori in appalto, potranno essere ammessi alla procedura di affidamento, ex art. 50 comma 1, lett c), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n° 36, gli operatori economici che presenteranno **idonea candidatura**, individuati con le modalità di cui al presente avviso; la candidatura, depositata nei termini e nel rispetto dei requisiti di forma di seguito indicati, sarà ritenuta idonea se presentata da operatore economico in possesso dei requisiti minimi indicati nei paragrafi seguenti da dimostrare attraverso le forme consentite.

La successiva negoziazione sarà gestita nel rispetto delle modalità procedurali individuate con la determina a contrarre in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per l'Unione di Comuni Verona Est che verrà svolta per conto del Comune di Illasi dall'Unione di Comuni "Verona Est" – Centrale Unica di Committenza –

Indirizzo postale: Piazzale Trento n. 2 – 37030 – Colognola ai Colli (Vr)

Contatti: telefono 045 6151272 int. 5 - fax 045 6170034

e-mail: cuc@unionevrest.it; - P.E.C. protocollogenerale@pec.unionevrest.it –

Indirizzo internet: www.unionevrest.it, in qualità di Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante.

5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno inviare la propria manifestazione d'interesse gli operatori economici che attestano il possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di appalto previsti dall'art. 94 e dall'art. 95 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;
- b) iscrizione per attività inerenti all'oggetto della gara al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente Registro professionale dello Stato in cui hanno sede legale;
- c) Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata a norma dell'All. II.12 del D. Lgs, 36/2023, per la categoria "OG3" classe II^ o superiore¹;
- d) registrazione e qualificazione su piattaforma SINTEL di Arca Lombardia per l'Unione dei Comuni di Verona Est e per il Comune di Illasi.

6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI

Il **termine ultimo** per la presentazione della candidatura è quello delle **ore 12:00 del giorno 20.06.2024**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura entro tale data e ora **esclusivamente attraverso PIATTAFORMA SINTEL**.

La domanda, formulata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. **Lo schema allegato 1 è completo delle dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità ed ammissibilità della manifestazione di interesse.**

Gli operatori economici interessati avranno cura di riportare nell'oggetto della PEC, al fine di consentire un celere smistamento delle domande pervenute, la seguente dicitura:

"LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE VIABILITÀ COMUNALI CUP D57H23002160004".

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le candidature:

- pervenute fuori termine;
- che non consentano la chiara individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- che risultino prive anche di una soltanto delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello fac-simile di istanza allegato 1.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **almeno 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) **Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente** indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi allegando i Certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori;
- b) **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare allegando dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito).

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP, ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero del seggio di gara appositamente costituito, provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine decrescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

I 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo, il secondo e il terzo maggior valore e l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (4 operatori);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore per fatturato (purché superiore all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (1 operatore).

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria a) e b)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria a)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle due graduatorie non siano collocati utilmente operatori, la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva/precedente, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante l'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi definitive.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8) ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto dell'**Allegato II.1** al D.lgs. n. 36/2023 "**Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee**", è finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Si evidenzia che con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara di essere interessato ad essere invitato alla successiva procedura di gara, pertanto si impegna a partecipare alla stessa se invitato.

A conclusione della procedura di scelta del contraente eseguita dalla Centrale Unica di Committenza del Unione di Comuni "Verona Est", su delega della presente Stazione appaltante, si procederà con la stipula del **contratto in forma pubblica amministrativa**.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy) esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

9) INFORMAZIONI E QUESITI

Informazioni relative alla presente procedura potranno essere chieste **all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Illasi** tramite pec protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it e/o Piattaforma Sintel entro tre giorni dalla scadenza di cui al punto 6 del presente avviso. Informazioni e quesiti conterranno nell'oggetto chiaro riferimento alla presente procedura.

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato fino al termine ultimo per la presentazione delle candidature come sopraindicato in prima pagina sul sito internet del Comune di Illasi e nella sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti del medesimo sito internet.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Marco Zandonà**

(Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici del Comune)