



PROVINCIA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. (protocollo generato dal sistema)

Illasi, 07/12/2022

## AVVISO PUBBLICO

**AVVISO DEPOSITO DEL PFTE (progetto di fattibilità tecnica ed economica) RELATIVO ALL' "INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ILLASI: II STRALCIO SCUOLE PRIMARIE" CUP D53H19000230003 AGGIORNATO SECONDO LE "LINEE GUIDA" DEL MIMS E DEL CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI NONCHÉ SECONDO IL DIP PREDISPOSTO DALLO STESSO RUP CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL PRG / PRIMO P.I. PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 19 DPR 8 GIUGNO 2001, N. 327 E ART. 24 DELLA L.R. 2003)**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il Comune di Illasi, preso atto che gli edifici di proprietà comunale sedi delle scuole elementari e medie del capoluogo nonché delle scuole elementari della frazione di Cellore sono ormai vetusti e richiederebbero, per ragioni di sicurezza e incolumità pubblica, la realizzazione di interventi di messa a norma, sia dal punto di vista sismico che dal punto di vista impiantistico ed energetico, estremamente costosi, ritiene opportuno realizzare un nuovo complesso scolastico, unico per il capoluogo e la richiamata frazione che risponda a tutti i requisiti di sicurezza e di efficientamento energetico normativamente previsti sotto i diversi aspetti;
- con deliberazione di G. C. n. 60/2018, esecutiva, è stato pertanto approvato il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" di cui agli artt. art. 3, comma 1, lettera ggggg-quater), e 23, comma 5, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. relativo all' "Intervento di costruzione del nuovo polo scolastico di Illasi" - CUP D59H180002280005 - depositato agli atti dell'Ente in data 16/05/2018 prot. 5212.
- su tale progetto il Comune di Illasi è beneficiario del contributo statale mutui BEI per edilizia scolastica di euro 2.609.600,00, derivante da un'istanza fatta il 18 maggio ai sensi del Decreto Interministeriale del 03/01/2018 e conferma contributo di cui alla D.G.R.V. n. 1561 del 22 ottobre 2018.
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23/06/2021 tale intervento è stato incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e conseguentemente è stata richiesta alla Regione Veneto la possibilità di destinare lo stesso finanziamento al progetto-stralcio di Scuola Primaria.
- la Regione Veneto con nota di presa d'atto pervenuta agli atti del Comune il 29/04/2022 con prot.n. 4521 ha confermato la destinazione di tale finanziamento sul II Stralcio delle scuole primarie - CUP D53H19000230003( cod. MIUR 0230391034 Nuovo Edificio – Scuola primaria di Illasi "SALVO D'ACQUISTO" Cod. Pes VREE852049 – Scuola Primaria di Cellore "DON



PROVINCIA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

- D.MERCANTE” Cod. Pes VREE85205A), il cui aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 16/02/2022;
- il suddetto decreto ministeriale aveva posto quale termine ultimo per la proposta di aggiudicazione dei lavori il 31/12/2022 prorogato successivamente con Decreto del Ministro dell’Istruzione e del merito 28 novembre 2022, n. 308, al 15/09/2023;
  - l’art 48 del D.L. 77/2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni con L. n. 108/2021, prevede, in un’ottica di semplificazione delle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC e in deroga a quanto previsto dall’art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la possibilità di procedere all’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23, comma 5, dello stesso decreto;
  - con deliberazione di G. C. n. 75 del 09/09/2022 la Giunta Comunale:
    - ✓ ha preso atto del “Documento di Indirizzo alla Progettazione” prot. n. 9570 del 09/09/2022, redatto dal Responsabile dell’Area Tecnica nonché R.U.P. nominato dell’opera in oggetto relativo “Intervento di costruzione del nuovo polo scolastico di Illasi: II Stralcio scuole primarie” CUP D53H19000230003;
    - ✓ ha dato l’indirizzo al sottoscritto Responsabile di procedere con massima urgenza, dati i termini posti dal finanziamento PNRR ricevuto, al compimento di tutti gli atti necessari per proseguire nell’iter di realizzazione dell’opera “Intervento di costruzione del nuovo polo scolastico di Illasi: II Stralcio scuole primarie - CUP D53H19000230003” secondo quanto indicato nel sopra richiamato D.I.P.;
  - in data 20/10/2022 con prot.n. 11423 e seguenti nonché con successiva integrazione del 24/11/2022 prot. n. 12804 lo “STUDIO ASSOCIATO INGEGNERI IS5812 di Cassin Marco e Dani Giovanni” di San Bonifacio (VR), studio professionale incaricato dal Comune, ha depositato agli atti dell’Ente il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’ “Intervento di costruzione del nuovo polo scolastico di Illasi: II Stralcio scuole primarie” - CUP D53H19000230003 aggiornato secondo “Linee Guida” appositamente predisposte dal (Mims) unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nonché secondo quanto previsto nel “Documento di Indirizzo alla progettazione” redatto dal RUP prot. 9570 del 09/09/2022;
  - in data 31/10/2022 con prot.11763 è stata depositata la variante urbanistica al PRG/PI appositamente predisposta per le finalità sopraindicate dall’arch. Lorenzo Agosta di Verona a ciò incaricato;

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001, art. 19 comma 2, il quale recita testualmente: *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico"*;
- la Legge Regionale del Veneto n. 27/2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", e in particolare l'art. 24 - *"Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali"* – il quale prevede al comma 1 che *"L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso"* e al successivo comma 2



PROVINCIA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

- il comma 2 del richiamato art. 24 della Legge Regionale del Veneto il quale prevede che per la suddetta varinate “.....*Si applicano in ogni caso le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia di urbanistica*”;
- la Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" ed, in particolare ed in particolare l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi" della Legge Regionale n. 11/2004 il quale si applica nei casi in cui sia già stato approvato il primo Piano di assetto del territorio (PAT) e tale strumento urbanistico del Comune di Illasi è stato approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 62 del 01/07/2019, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale Veneto n. 11/2004;

**AVVISA**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30 novembre 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PFTE relativo all’ “Intervento di costruzione del nuovo polo scolastico di Illasi: II Stralcio scuole primarie” CUP D53H19000230003 aggiornato secondo le “Linee Guida” del Mims e del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nonché secondo il DIP predisposto dallo stesso RUP con contestuale adozione della variante al PRG / primo P.I. per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (art. 19 DPR 8 giugno 2001, n. 327 e art. 24 della L.R. 2003), costituito dai seguenti elaborati:

*(PFTE)*

- RE01 - Relazione generale
- RE02 - Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici
- RE02.1 - Relazione sulle indagini geologiche
- RE02.2 - Relazione strutturale e geotecnica sulle fondazioni
- RE02.4 - Relazione paesaggistica
- RE02.5 - Studio di compatibilità idraulica
- RE02.6 - Studio di microzonizzazione sismica
- RE03 - Studio di prefattibilità ambientale e sostenibilità dell’opera (prime indicazioni)
- RE04 - Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell’immediato intorno dell’opera da progettare
- RE04.1 - Rilievi piano-altimetrici
- TAV01 - Inquadramento planimetrico con individuazione di tutti e due gli stralci
- TAV02 - Pianta piano terra
- TAV03 - Pianta piano terra - dimensioni e funzioni
- TAV04 - Pianta copertura
- TAV05 - Render
- TAV06 - Prospetti
- QE - Quadro Economico
- CRO - Cronoprogramma
- PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento – Prime indicazioni sulla sicurezza
- PMON - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- PPE - Piano particellare d’esproprio

*(parte urbanistica)*



PROVINCIA DI VERONA  
UFFICIO TECNICO

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

- Norme Tecniche Operative – scheda norma di variante urbanistica;
- Relazione di Prefattibilità Ambientale e Sostenibilità dell’opera;
- Relazione Programmatica Variante Urbanistica;
- Dichiarazione di non Necessità V. Inc. A. – Allegato E DGRV 1400/2017
- Tavola 13.1.a – Quadro d’unione;
- Tavola 13.1.b – Zone significative

- che contestualmente è stata adottata la variante urbanistica al PRG del Comune di Illasi, attuale primo PI per le parti conformi al PAT;
- che gli atti sono depositati in libera visione del pubblico per trenta giorni presso l’Ufficio Tecnico Comunale, durante l’orario di apertura al pubblico, a partire **dal 07 dicembre e fino al 07 gennaio 2023** compreso;
- che gli atti sono inoltre consultabili sul sito istituzionale del Comune di Illasi nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- che nei successivi trenta giorni e pertanto a far data **dal 08 gennaio 2023 e fino al 06 febbraio 2023** chiunque potrà formulare proprie osservazioni.

Tali osservazioni dovranno essere presentate al Comune di Illasi mediante servizio postale, consegna a mano presso l’Ufficio protocollo o a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it) e dovranno contenere le seguenti informazioni minime:

- i dati personali (nome, cognome e indirizzo);
- una chiara esposizione dell’osservazione;
- copia del documento d’identità del sottoscrittore.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto previsto dall’art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

arch. Marco Zandonà

La presente comunicazione viene sottoscritta in formato digitale, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 21 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 - Codice Amministrazione Digitale.